MOSLAB

BRAND DEVELOPMENT

НАШИ КЕЙСЫ

СЕЗАР БУДУЩЕЕ

SEZAR GROUP

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Сезар БУДУЩЕЕ. Когда имя — уже концепция.
«Сезар Будущее» — это жилой комплекс премиум-класса для тех, кто не просто следует за будущим, а формирует его уже сегодня. Он предлагает уникальный синтез смелой архитектуры, технологичности и продуманной до мелочей жилой среды в сердце обновляющейся Москвы, избавляя от необходимости выбирать между энергией мегаполиса и приватностью, статусом и комфортом.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | БУКЛЕТ




СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
MOSLAB


СЕЗАР
БУДУШЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
sezar-group.ru


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
ЖК «SEZAR FUTURE», адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация
на сайте www.наш.дом.рф.
СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
sezar-group.ru
ЖК «SEZAR FUTURE», 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12».
Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф.


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
SEZAR БУДУЩЕЕ, адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф.
sezar-group.ru




ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
5
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
3
4 ИДЕИ
5 ВОЗМОЖНОСТИ


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

СОДЕРЖАНИЕ

5 РАСПОЛОЖЕНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ



Обзор проекта 8
«Большой Сити» 10
Природа и парки 14
Образование 20
Транспортная доступность 22
Культура и гастрономия 24

4 АРХИТЕКТУРА
ИДЕИ



Архитектурная концепция 28
Особенности архитектуры 32

3 ОКРУЖЕНИЕ
ЖЕЛАНИЯ



Общественное пространство 38
Генплан общей застройки 40
Бульвар и фуд-молл 42
Игровое пространство 44

2 БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЦЕНАРИИ



Генплан внутренней территории 48
Концепция двора-парка 50
Локации двора 52
Озеленение 60
Освещение 61

1 ЛОББИ И КВАРТИРЫ
ВОПЛОЩЕНИЕ



Дизайн лобби 64
Технологии 72
Паркинг 73
Эргономика 74



Контакты 82

СЕЗАР
БУДУЩЕЕ


ВОЗМОЖНОСТИ
ОДНОГО ИЗ САМЫХ
ПЕРСПЕКТИВНЫХ
РАЙОНОВ
РАСПОЛОЖЕНИЕ
5


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ




СЕЗАР
БУДУЩЕЕ


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

MOSLAB

ПРЕМЬЕР ПАРК

СТРОЙАЛЬЯНС

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС-КЛАССА

«Премьер Парк» — долгожданный для Тулы проект в центре города, где история встречается с современностью. Вековая природа, высотная архитектура, продуманное внутреннее наполнение и безупречный сервис формируют исключительный уровень жизни.

В брендинге мы объединили высокую эстетику и качество жизни с главным конкурентным преимуществом проекта — собственным выходом в один из крупнейших парков Европы.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | БРЕНД-ПЛАТФОРМА | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | ХОРДИНГ | БУКЛЕТ | ПЛАНИРОВКИ | КОМСТРАТЕГИЯ | РК | 3D




ПРЕМЬЕР
парк


ПРЕМЬЕР
парк

АКВА

ТЕРРА

АУРА

ГЕЛИОС





АКВА



ТЕРРА



АУРА



ГЕЛИОС


ГЕЛИОС


ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСЫ
ГЛУБИНА ИНТЕЛЛЕКТА
Аква – стихия гибкости и прозрачности, как сервис и технологии «Премьер Парка». Они не бросаются в глаза, но точно улавливают ритм. Всё работает плавно и точно, создавая ощущение комфорта, будто пространство само понимает ваши желания.
АКВА
ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ


ПРЕМЬЕР


ЛОКАЦИЯ
20
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК
ЖИЗНЬ НА ВЕТВИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
143 ГА ПЛОЩАДЬ ПАРКА
21

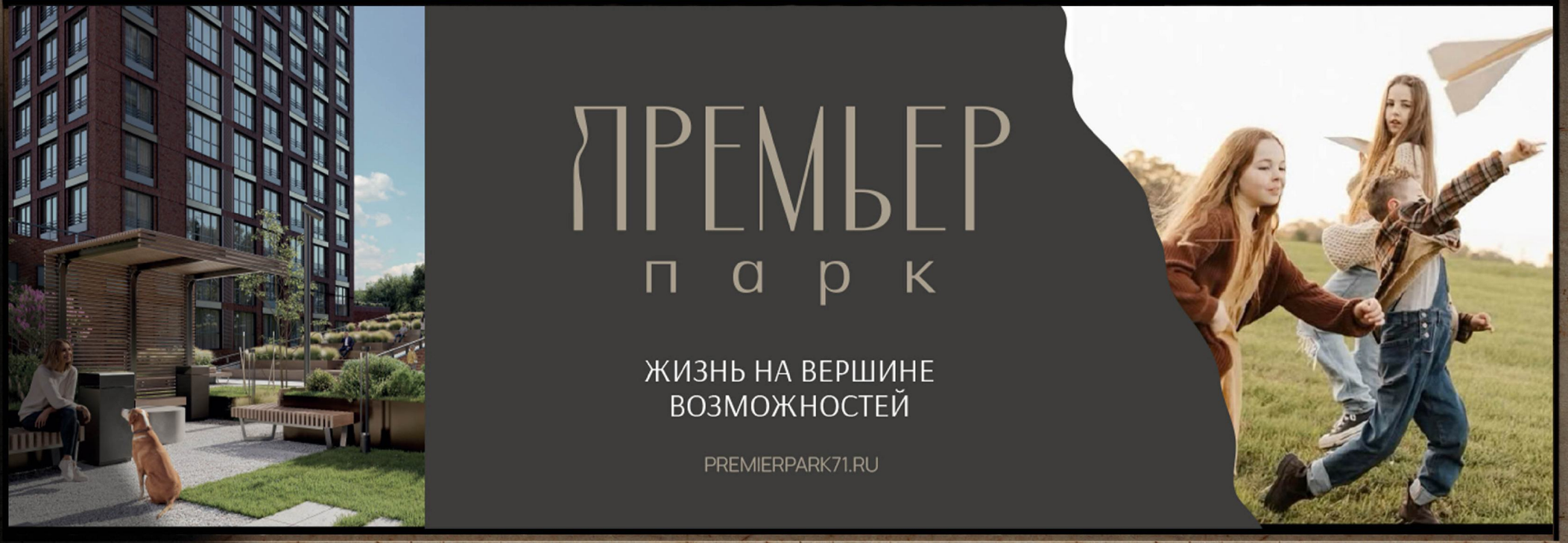

ТЕРРА
ГЕЛИОС
АУРА
АКВА
ПРЕМЬЕР
ПАРК




01
458
04
ЭТАЖ
Floor
НОМЕР КВАРТИРЫ
ПОДЪЕЗД
Entrance
50–56
57–61




ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ПРЕМЬЕР
парк
PREMIERPARK71.RU


ПРЕМЬЕР
парк
ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
PREMIERPARK71.RU


ПРЕМЬЕР
парк




ПРЕМЬЕР
парк


ПРЕМЬЕР
парк


AVPA

АЛЬМОРЕ

ИНТЕРСТРОЙ

БРЕНДИНГ ДЛЯ АПАРТ-КОМПЛЕКСА

На Западном побережье Крыма день начинается с бирюзовой полосы воды и заканчивается густым персиковым закатом, в котором постепенно растворяются паруса яхт и линия прибоя. Это ощущение — лёгкое, тёплое, наполненное воздухом и солнцем — стало отправной точкой в работе над брендингом.

Участок площадью 17 га, 90 метров до моря, собственный пляж, инфраструктура для круглогодичного отдыха.
За этими характеристиками мы увидели больше — редкий для рынка актив, в котором инвестиционная ценность соединяется с живой эмоцией.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | БРЕНД-ПЛАТФОРМА | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | ХОРДИНГ




ДАЛЬМОРЕ

АЛЬМОРЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ
У МОРЯ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АЛЬМОРЕ



АПАРТ-КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АЛЬМОРЕ



ПЛЯЖНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АРТ-КОМПЛЕКС
ПЕРВОЙ ЛИНИИ



СОБСТВЕННЫЙ
ПЯЖ

ИНТЕРСТРОЙ ИНТЕРСТРОЙ.РФ



АЛЬМОРЕ



ВИДОВЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

ИНТЕРСТРОЙ ИНТЕРСТРОЙ.РФ

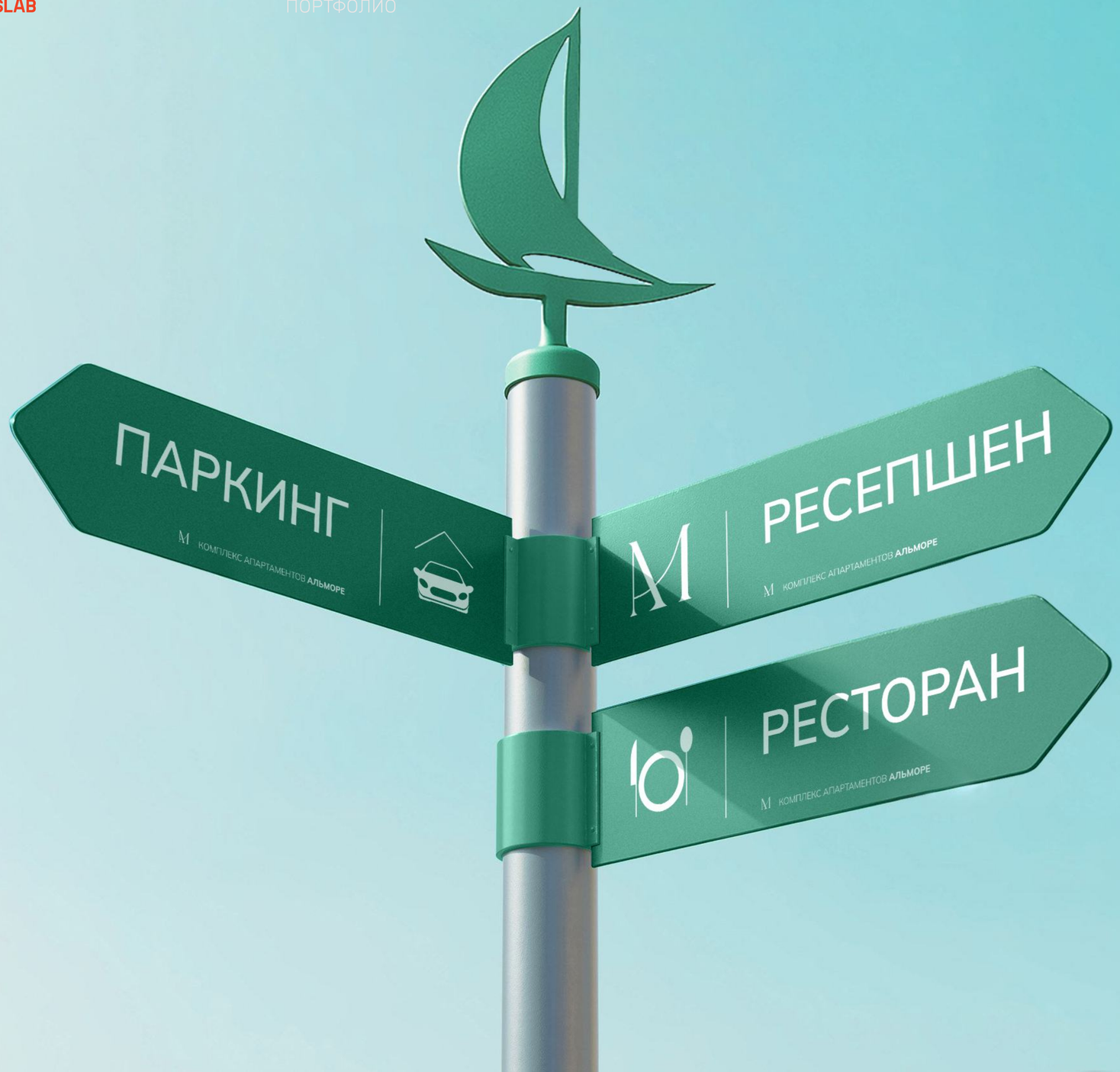


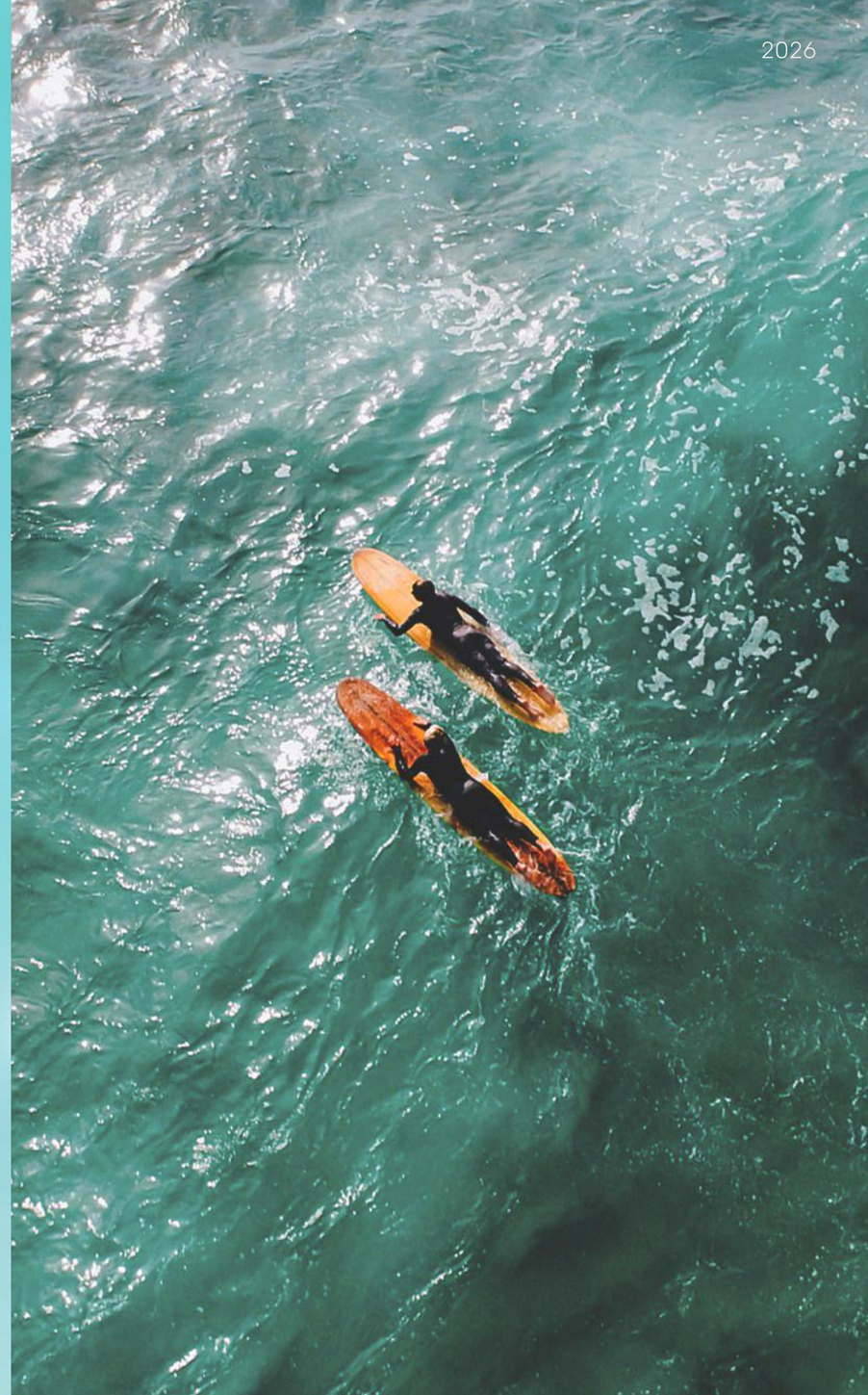
АЛЬМОРЕ

АПАРТ-КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ


M
ALbMORE


ЛЮМОРЕ


ПАРКИНГ
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ
РЕСЕПШЕН
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ
РЕСТОРАН
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ




СПАСАТЕЛЬ
112
В СЛУЧАЕ ЧС ЗВОНИТЕ






АЛЬМОРЕ
АПАРТ-КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ
ПРЕИМУЩЕСТВА

СЕЗАР СИЛИКА

SEZAR GROUP

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

«СЕЗАР СИЛИКА» — воплощение философии emo-tech. Единственный в своем роде жилой комплекс, синтезирующий смелую архитектуру, сравнимую с произведением искусства, передовые технологии и уникальную среду в сердце района «Большого Сити» на берегу Москвы-реки.

Вы покупаете не квартиру, вы покупаете новую идентичность.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | БУКЛЕТ








ЦЕННОСТЬ
БОЛЬШОГО
СИТИ
СЕЗАР
СИЛИКА


СЕЗАР
СИЛИКА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Рельефные фасады, рассеченные множеством граней, создают неповторимую игру света. Искрящиеся радужные переливы преображаются в течение дня в зависимости от положения солнца и движения облаков.



Устремленные в небо «короны» башен кристаллической формы придают зданиям футуристичный, инновационный характер. «СЕЗАР СИЛИКА» — новый арт-объект мегаполиса.












О ПРОЕКТЕ
В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ
ЗАР СИЛИКА» — выбор тех,
енит выразительность и силу образа.
комплекс подобен аккорду.
ании города: он звучит мощно
инается мгновенно.
сто архитектурный проект — это
рактера: открытого, сильного,
его. Характера, который полностью
духу будущих жителей.
6,34
общая площадь проекта
36 и 5
этажность домов первой очереди
150
мест в ДОУ в составе комплекса
СЕЗАР СИЛИКА


СЕЗАР
СИЛИКА
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
495 778 98 98
ЗАСТРОЙЩИК ООО "СИЛИКА".
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
ДОМ.РФ.РУ




СИЛИКА



ЛДМ

ЭТАЛОН

WOW AWARDS

СЕРЕБРО 2025

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

ЛДМ — проект премиум-класса в Санкт-Петербурге на Аптекарском острове в окружении знаковых мест отдыха, учреждений культуры и образования.
Вдохновением для архитектуры ЛДМ стало природное явление метаморфизма, когда через тысячелетия известняковая порода становится мрамором.
Взяв это за основу, мы разработали настоящий арт-объект, роскошный подарок резидентам, который станет украшением самых изысканных интерьеров.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

БУКЛЕТ









СМОТРЕТЬ ВИДЕО-ПРЕЗЕНТАЦИЮ


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
МЕТАМОРФОЗЫ

МЕТАМОРФОЗА ГОДА

46 Grand lobby
58 Дизайн пространств
70 Сервисы
78 Системы комфорта
80 Паркинг

МЕТАМОРФОЗА ГОДА

84 Окружение
100 Благоустройство
108 Инфраструктура
110 Озеленение
116 Детские площадки
118 Городской променад

4

МЕТАМОРФОЗА ПРОСТРАНСТВА

5

124
136


ЛДМ
Петроградская
Чкаловская
Спортивная
Академическая

СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ



На протяжении всего XX века остров активно застраивался. Помимо жилья, здесь появляются ведущие государственные учреждения: Электротехнический университет, Дворец молодежи, Комитет государственной статистики Санкт-Петербурга, Управление Телевизионным центром.

Сегодня остров — место благополучной и статусной жизни, где комфорт и возможности переплетены с красотой и природой.




130 ЛДМ | Профессора Попова 47
ЛДМ | Профессора Попова 47 131



УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

ЛДМ предлагает разнообразие эксклюзивных вариантов квартир.

Живописные виды, наполняющие пространство вдохновением и гармонией, максимум света, создающего атмосферу уюта и свободы, просторные помещения, обеспечивающие комфорт и удобство в каждой детали, дополнительные функциональные возможности для любых потребностей.

1–5
КОМНАТ В КВАРТИРАХ

41,9–173,9 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



МЕТАМОРФОЗЫ

ТОМ ПЕРВЫЙ

ЛДМ ПРОФЕССОРА ПОПОВА 47

1 МЕТАМОРФОЗА МЕСТА
2 МЕТАМОРФОЗА КАМНЯ
3 МЕТАМОРФОЗА ДНЯ
4 МЕТАМОРФОЗА ГОДА
5 МЕТАМОРФОЗА ПРОСТРАНСТВА

4 Время и место
10 Легенда острова Голодай
15 ЛДМ на карте города
30 Архитектура
36 Концепция размещения
44 Дизайн-код
48 Дизайн пространств
70 Сервисы
78 Система навигации
80 Паркинг
84 Фасадные
108 Благоустройство
118 Озеленение
124 Освещение
126 Детские площадки
128 Городской ландшафт
136 Уникальные формочты маршрут
138 Сити-мебель

ИЗ ДРЕМУЧЕГО ЛЕСА В ЦИТАДЕЛЬ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ



Карта Санкт-Петербурга. 1737 год

Аптекарский остров, расположенный в городе Невской дельты, является не просто частью Петроградской стороны, а настоящим архифеноменом истории и мифологии Петербурга.

Когда-то остров известен как Аптекарский, потому что здесь в 1714 году Петр I основал для своих нужд аптекарский огород. Затем Остров Вечного цвета, обосновались Лесная Школа и Ботанический институт.



ЛДМ — ОДИН ИЗ СИМВОЛОВ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ОСТРОВА

ЛДМ расположился на Северном Аптекарском острове вдоль Малой Невки, в районе Малого Проспекта П.С. и в окружении знаковых мест города, которые определяют:

МЕТРО
- Чкаловская
- Спортивная
- Крестовский остров

ЗНАКОВЫЕ МЕСТА
- Петровская крепость
- Домик Петра I

ОБРАЗОВАНИЕ
- Детский сад № 15
- Академическая гимназия № 56
- Академия Туризма
- Детская школа искусств имени Н.А. Римского-Корсакова
- СПбГПУ Петра
- СПбГАУ Санкт-Петербург

ЗДС ПРОКАТЫ АЭРОПОРТ
- Загородный парк Сосновка
- Финляндский вокзал
- Московский вокзал
- Балтийский вокзал
- Пулково

ПАРКИ
- Ботанический сад
- Петровский сад
- Сквер Александра Блока
- Парк «Зимний сад»
- Ботанический сад Петра Великого
- Приморский парк Победы
- Зеленогорск, 10 минут на электричке от ЛДМ

КУЛЬТУРА
- Каменноостровский дворец
- Каменноостровский театр
- Особняк Кшесинской
- Музей электричества «Станция дворец»
- Дом-музей Ф.М.Достоевского
- Дворец культуры им. Ленсовета
- Планетарий
- Технический музей

РЕСТОРАНЫ
- Terrace Room
- Tsar Bar
- Grand Hotel Europe
- Ruski
- Duck
- Bocconi
- Maple Leaves



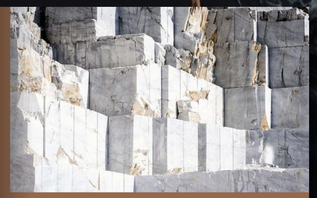
МЕТАМОРФОЗА КАМНЯ

СТАНОВЯСЬ ИДЕЕЙ ДЛЯ АРХИТЕКТУРЫ



Мраморный карьер рассмотрел как фрагмент ландшафта медленного полета.

Каждый камень, каждая бархатная крошка, каждый скол — это не просто часть горной породы, это память, это свидетель, это человеческий труд и вложенная в него душа, это частичка природы, которая не должна пропасть, чтобы вечно жить в руках.



Становясь идеей для архитектуры, мраморный камень приглашает насладиться. Чтобы это не просто хорошо напишут, а умеют создавать, мы должны знать, что такое декоративный камень. Какой мраморный камень, в чем его красота. Один способ познакомиться с ними — посетить мраморный карьер и своими глазами увидеть, как это происходит.



СВЕТ В КАМНЕ



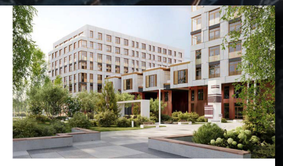
В глубине карьера смеется маленькая вселенная. Здесь правят тени, здесь плотно сосуществуют с мягкими породы, сюда сквозь проникнуть. В глубины земного чтобы увидеть красоту и мощь природы, нужен свет!

Одна цель словно пробивается наверх, чтобы стать частью большого мира, чтобы оно стало видимым глазу — стремится, как только появляется возможность, за солнцем, за живыми руками, за красивым, при этом оно продолжает оставаться.

РАЗНООБРАЗИЕ ПРИРОДЫ — В КАЖДОМ ШАГЕ



В современном дизайне интерьера стекло все чаще используется для создания перегородок, которые позволяют сохранить открытость пространства и одновременно разделить его на функциональные зоны. Стеклянная перегородка с текстурным узором — это не только элемент декора, но и практичное решение, которое позволяет создать уютную атмосферу, не ограничивая пространство.



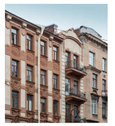
На прилегающей территории преобладают растения со средиземноморской эстетикой и неприхотливые декоративные. В ассортименте городских клумб есть и средиземноморские растения, которые могут расти в открытом грунте.

192
ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ВЕЛОСИПЕДОВ ВО ДВОРЕ

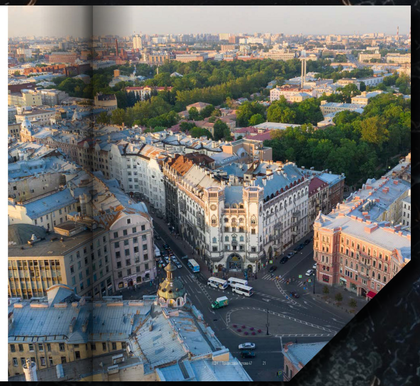


Площадки перед домом выполнены из стойки двойного назначения. Их устройство не создает неудобств ни пешеходам, ни автомобилистам.

СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ



На протяжении всего XX века острова активно застраивались. Помимо жилых, здесь появляются жилищно-государственные учреждения, а также дачи и особняки. Сегодня на острове — это элитный район с плотной жилой застройкой, где комфорт и экологичность гармонично сочетаются с функцией.



ARMANI/CASA

VOSHOD

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЕЛЮКС-КЛАССА

Armani / Casa Moscow Residences — первый и единственный в России проект, созданный в партнерстве с легендарным итальянским домом Armani. Жилой комплекс станет воплощением стиля и эстетики итальянского модного дома в Москве.

Буклет цитирует стиль дома Armani, уже воплощенный в таких проектах, как Burj Dubai и World One в Мумбаи. Точный, утонченный, изысканный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

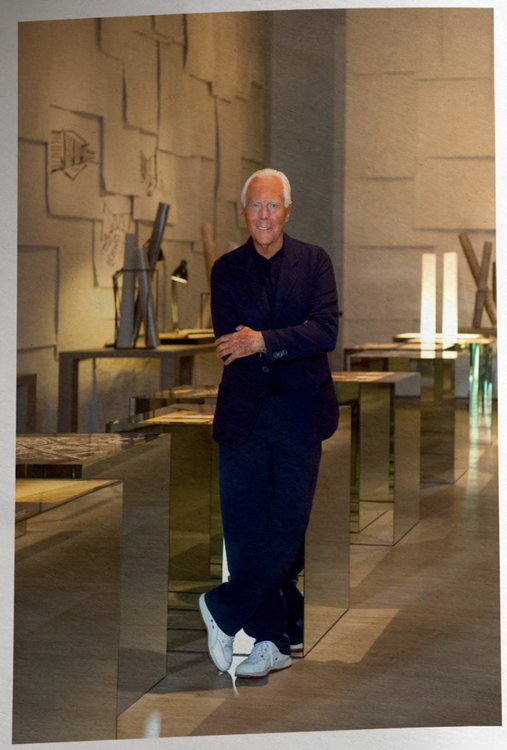
БУКЛЕТ




Building Conversion &
NEW YOR


ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES


ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES
Жилой комплекс Armani/Casa Moscow Residences, вид из Старомонетного переулка
16
ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES
17



Джорджо Армани

ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES

МОДНЫЙ ДОМ ARMANI

Дом моды Armani был создан Джорджо Армани более 40 лет назад в Милане и за время своего существования стал синонимом элегантности, изысканности и комфорта во всем мире.

Armani является воплощением уникальной индивидуальности и харизмы своего создателя. Его новаторский стиль, особое чувство эстетики, красоты и роскоши быстро принесли Armani популярность и произвели настоящую революцию в мире моды.

В костюмы модного дома на протяжении нескольких десятилетий одеваются герои культовых фильмов и творческая богема.

ARMANI / CASA

Отметивший свое 20-летие бренд Armani/Casa является мировым лидером в сегменте роскошной мебели. Это олицетворение элегантности и стиля воплощает мечту Джорджо Армани о гармоничном, комфортном и изысканном доме, приносящем удовольствие.

С 2004 года студия дизайна интерьеров Armani/Casa под непосредственным художественным руководством Джорджо Армани создает индивидуальные проекты интерьеров для апартаментов в самых эксклюзивных локациях по всему миру, а также для частных яхт и самолетов.

Эстетика интерьеров от Armani/Casa заключается в простых линиях и идеальных пропорциях, дополненных первоклассными материалами, тонкой отделкой и элегантным текстилем.

«Я ВСЕГДА СОЗДАЮ ИНТЕРЬЕРЫ, В КОТОРЫХ ХОТЕЛ БЫ ЖИТЬ САМ»

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES



За каждым матери
оригинальнос

ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES
Уникальная коллекция резиденций нашей столицы — это
воплощение российский выбор для людей, обладающих
хорошим вкусом.
Изысканные интерьеры роскошных и общественных
пространств, а также безупречный сервис в сочетании
с безупречной атмосферой дома гарантируют
исключительный образ жизни, каким его задумал
Джорджио Армани.
Натуральный мрамор, ценные породы дерева, редкие
фактуры и фирменный текстиль Armani создают
роскошное пространство, в настоящие времена
каким добавляют уюта и умиротворения.
ARMANI CASA
MOSCOW RESIDENCES
ARMANI CASA
MOSCOW RESIDENCES

ТРОИЦКОЕ

ОСНОВА

БУКЛЕТ ДЛЯ ТАУНХАУСОВ НА КЛЯЗЬМИНСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

МЕЖДУ ЛЕСОМ И ВОДОЙ

Жизнь в окружении природы, где сама среда помогает восстанавливаться и возвращаться к себе.
Здесь время течёт медленнее, решения приходят легче, а умиротворение и созерцание становятся естественными состояниями каждого дня. Это книга о доме как о точке опоры, об ощущении внутреннего равновесия, за которым мы и приезжаем на природу.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

БУКЛЕТ




Троицкое
ЭКО-УСАДЬБА

01

Долгие безмятежные дни

Вы сами решаете, сколько их будет в году

О ПРОЕКТЕ



2026


Долгие безмятежные дни
Троицкое
ЭКО-УСАДЬБА
О ПРОЕКТЕ
Лобненский лесопарк
Шереметьевский парк
Аэропорт Шереметьево
Химкинский лес
Усадьба Виноградово
Усадьба Алтухово
Лесопарк «Изумрудные холмы»
Парк Малевича
Ромашковский лес
Остякинская башня
Савёловский вокзал
Клязьминское водохранилище
Пироговский лесопарк
Пляж «Елинский дача»
Национальный парк «Лосиный остров»
Горенский лесопарк
Лесопарк «Измайлово»
Курский вокзал
Кремль
МКАД
МСД
ТТК
На машине:
10 мин
Дмитровское шоссе
20 мин
МКАД
30 мин
Аэропорт Шереметьево
Пешком:
10 мин
Кляземинский лесопарк
15 мин
Шереметьевский парк
20 мин
Клязьминское водохранилище

Долгие безмятежные дни

Утро начинается
не со звонка будильника,
а с пения птиц.



У каждого дома есть собственный
участок — можно выйти с чашкой кофе
заметить, как пролетело полчаса.

О ПРОЕКТЕ



Чистый воздух, звенящая тишина, и даже мысли
звучат спокойнее. Рядом с вами — красивый лес
с богатой фауной и экотропами, а в 20 минутах
пешком раскинулось огромное Клязьминское
водохранилище с благоустроенным пляжем,
лодками и яхтингом.

11

Генеральный план общей застройки

146
таунхаусов

7 га
общая площадь участка

130 м²
минимальная площадь таунхаусов

75
мест в детском саду

- Детский сад
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Многофункциональный центр
- Зона отдыха



20 мин
пешком до Клязьминского водохранилища

10 мин
пешком до Клязьминского лесопарка

Концепция благоустройства

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРОДОЛЖАЕТ ХАРАКТЕР ПРОЕКТА — ТИХОГО, ЗЕЛЁНОГО И КАМЕРНОГО.





Здесь приятно выйти утром с чашкой кофе, погулять по аккуратным дорожкам среди деревьев и цветущих кустарников, на несколько минут задержаться в тени, посмотреть, как играет свет на листьях и фасадах.




То, что вам близко
Постепенно у вашей семьи появятся свои тёплые привычки: задержаться вечером у дома, пройтись по зелёной аллее, заглянуть на площадку, где играет ребёнок.
БЛАГОУСТРОЙСТВО
Именно из таких повторяющихся моментов рождается редкое чувство по-настоящему своего места.
38
39



СОДЕРЖАНИЕ



01 / 07
Долгие безмятежные дни — О ПРОЕКТЕ
Вы сами решаете, сколько их будет в году

02 / 11
Роскошь безмолвия, лёгкость веселья — ОКРУЖЕНИЕ
Это заложено в вашей природе

03 / 21
То, что вам близко — БЛАГОУСТРОЙСТВО
Ваша любимая территория

22 / 38
В гармонии с окружением — О ДОМЕ
Ваш новый дом среди живой природы

39 / 54
Алгоритм приятной жизни — УМНЫЙ ДОМ
Настроен на ваши желания

55 / 78
О девелопере
Контакты

01

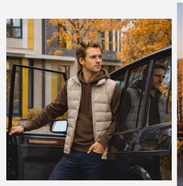
Долгие безмятежные дни

Вы сами решаете, сколько их будет в году



О ПРОЕКТЕ

ВОЗМОЖНО, ВЫ МЕЧТАЛИ ОБ ЭТОМ ДАВНО. ТЕПЕРЬ ИДЕЯ ОБРЕЛА ИДЕАЛЬНУЮ ФОРМУ.





В Эко-усадьбу Троицкое можно приезжать на выходные, на лето, или проводить здесь весь год. Это ваш новый источник спокойствия, вокруг которого строится время и появляется привычка жить как вам нравится.

Город остаётся рядом, но с какой-то момент вы ловите себя на мысли, что необходимость в поездках появляется всё реже, а дни становятся легче и одновременно насыщеннее.

Клязьминский лесопарк

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ, МЯГКАЯ ТРОПА ПОД НОГАМИ, СВЕТ, КОТОРЫЙ ПРОХОДИТ СКВОЗЬ КРОНЫ.





В сторону Поведников проходят экотропы — маршруты для пеших и велотуров, скандинавской ходьбы, пробежек и лыжных походов. По пути есть множество оборудованных остановок для отдыха и бесед.

Огромный Клязьминский лесопарк продолжает то самое чувство камерности, за которое так ценят «Эко-усадьбу Троицкое». Здесь даже не обязательно выбирать маршрут: дорожки сами ведут дальше. Ещё немного вперёд, ещё один поворот, ещё одна поляна, где хочется остановиться.

15 га
площадь Клязьминского лесопарка

Отдых на большой воде

Из эко-усадьбы к реке идут пешком по привычной, почти домашней дороге. Через 20 минут перед вами Клязьминское водохранилище — широкое, светлое, с длинной береговой линией и той редкой для Подмосковья открытостью, когда взгляд уходит далеко, а день сразу кажется длиннее.

ЕСЛИ СМОТРЕТЬ НА РЕКУ В КОНТЕКСТЕ ОБРАЗА ЖИЗНИ, ТО ГЛАВНОЕ ЗДЕСЬ — РАЗНООБРАЗИЕ.



16 км²
площадь Клязьминского водохранилища



Водохранилище давно живёт как большая водная территория с разными сценариями. Рядом работает яхт-клуб Sky River и «Адмирал», марина «Комодоро» и вейк-клуб «Москвейк». Есть камерные рестораны и множество мест для семейных активностей. Вся береговая линия здесь ощущается как единое пространство отдыха.



Собственный участок



У каждого таунхауса есть собственный участок с выходом из гостиной. Это зелёное продолжение вашего дома. Вы открываете дверь и сразу оказываетесь на воздухе: с чашкой кофе утром, с книгой в кресле днём, с огнями гирлянды и ужином под открытым небом вечером.

Пространство легко подстраивается под ваше настроение или хобби: здесь можно посадить зелень, разбить небольшой сад, поставить стол, шезлонг или мангал.

Генеральный план общей застройки



146
таунхаусов

7 га
общая площадь участка

130 м²
минимальная площадь таунхаусов

75
мест в детском саду

20 мин
пешком до Клязьминского водохранилища

10 мин
пешком до Клязьминского лесопарка

Детский сад
Детская площадка
Спортивная площадка
Многофункциональный центр
Зона отдыха

Детский сад на 75 мест

Детский сад расположен прямо на территории эко-усадьбы, и это сразу меняет ритм семейного утра. День начинается с короткой прогулки среди зелени, знакомых аллей и солнечных домов, без пробок и длинной дороги.





ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ ЭТО БОЛЬШОЙ ВНУТРЕННИЙ КОМФОРТ, А ДЛЯ РЕБЕНКА — ВАЖНАЯ ЧАСТЬ ОЩУЩЕНИЯ ДОМА.



ВАВИЛОВА 64

СИТИ21



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА

Отсылая к наследию выдающегося физика Сергея Вавилова, проект объединяет науку, культуру и урбанистику, создавая пространство для жизни, где свет наполняет каждый её аспект — от архитектурных изгибов до панорамных видов. Физическая природа света становится основой визуального языка и метафорой рекламной кампании и имиджевого издания.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

БУКЛЕТ ООН

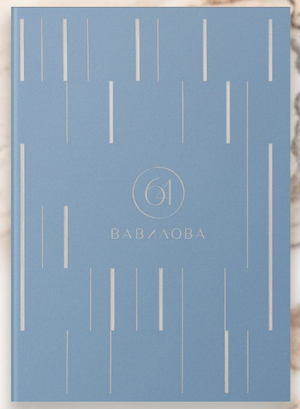

НЕРЕМУШКИНСКИЙ
НЕРЕМУШКИНСКИЙ

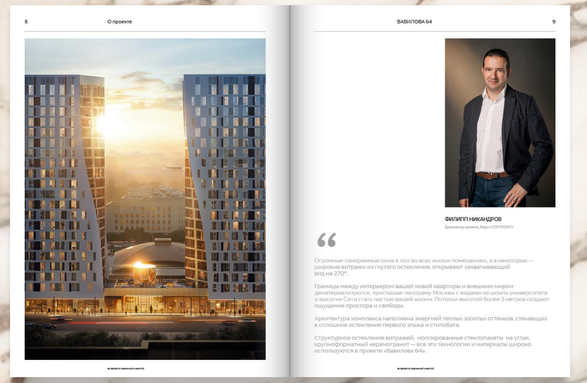

BABALOBA






ВАВИЛОВА





Огромные панорамные окна в пол во всех жилых помещениях, а в некоторых — широкие витражи из пуленепробиваемого стекла открывают захватывающий вид на 270°.

Граница между интерьером вашей новой квартиры и внешним миром символична: перед вами простирается панорама Москвы с видами на шпиль университета и купола Сити-центра — ежедневный вашей жизни. Потолки высотой более 3 метров создают ощущение простора и свободы.

Архитектура комплекса наполнена энергией теплых золотых оттенков, стекающих в сплошное остекление первого этажа и столобата.

Структурное остекление витражей, молированные стеклопакеты на углах, крупноформатный керамогранит — все эти технологии и материалы широко используются в проекте «Вавилова 64».

ФИЛИПП НИКАНДРОВ

Директор проекта ООО «ГОРЛЕНД»



СВЕТОВОЙ СПЕКТР

ДИСПЕРСИЯ СВЕТА

ЗАВИСИМОСТЬ ФАЗОВОЙ СКОРОСТИ СВЕТА В ВЕЩЕСТВЕ ОТ ЕГО ЧАСТОТЫ (ИЛИ ДЛИНЫ ВОЛНЫ)

Открытие дисперсии позволило впервые убедительно показать составную природу белого света. Сущность этого явления — различие фазовых скоростей распространения белого света с различной длиной волны в оптической среде.

Обычно чем меньше длина волны света, тем больше показатель преломления среды для неё и тем меньше фазовая скорость волны в среде.

[у света красного цвета фазовая скорость распространения волн в среде максимальна, а степень преломления минимальна]

[у света фиолетового цвета фазовая скорость распространения волн в среде минимальна, а степень преломления максимальна]

Один из самых наглядных примеров дисперсии – разложение белого света при прохождении его через призму (опыт Ньютона).

Здесь трансформируются индустрии, расширяются границы знаний и современной науки, формируется будущее.



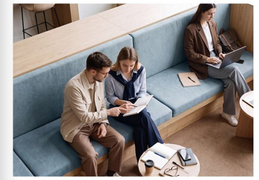


Городская среда вокруг «нервюр» Вавилова 64 — это кампус ведущих ВУЗов НИУ ВШЭ, Сеченовского университета, а также исследовательских центров РАН и становится территорией для инноваций.

Научные форматы выходят за пределы аудиторий и вдохновляют на развитие тех, кто живёт и учится рядом.

Дополнительные курсы, научные кружки, семинары, мастер-классы и лаборатории — всё это влилено в ритм района.

Образовательные пространства как точки интереса помогают формированию новых связей, рождению идей и стартапов.





Изысканная гастрономия

В Гагаринском и Академическом районах гастрономия становится культурным разнообразием, доступным каждый день.

Здесь организованы сосредоточат рестораны с авторской кухней, кофейни и пекарни, где ценят сезонные корочки третьей волны.

Меню многих заведений вдохновлено народными традициями могуль от Тимо до Пекина, с акцентом на свежие продукты и сезонность.

Местная публика ценит вкус, атмосферу и эстетику, поэтому здесь легко найти единомышленников с похожими интересами и вниманием к деталям.

Выбирайте между тихими, уютными заведениями, где гости ем не торопятся, где высокая кухня звучит по-новому: свободно, смело, с акцентом на эмоции.



ИНТЕРФЕРЕНЦИЯ ВОЛН

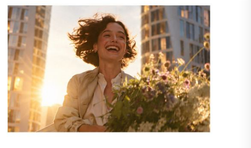
ИНТЕРФЕРЕНЦИЯ СВЕТА

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНТЕНСИВНОСТИ СВЕТА

Интерференция света [от лат. interferens, от inter – между и ferire – ударяющий, поражающий] — это явление, обусловленное тем, что перераспределение в пространстве максимумов и минимумов интенсивности света.

Конкретный вид такого распределения интенсивности света в пространстве называется интерференционной картиной.

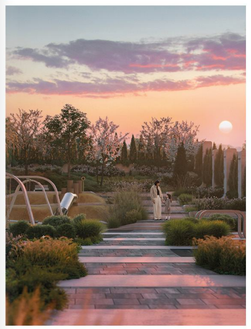
При сложении волн в одной фазе их амплитуды суммируются, что приводит к усилению интенсивности света в зонах максимумов.





Тихий сад в «Вавилова 64» – живая структура из нескольких уровней с разной степенью приватности. Сочетание пихт, сосен, кизила, кустарников и трав формирует насыщенный пространственный рельеф.

Между зонами отдыха – лёгкие «атобы дорожек и мягкое точечное освещение.





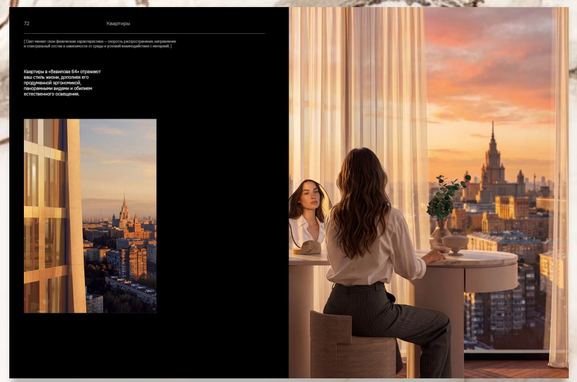
Спорт и дети

Спортивные зоны деликатно встроены в ландшафт двора. Пространство организовано так, чтобы легко переходить от активного отдыха к тихому отдыху. Используются натуральные покрытия и оборудование с минималистичным дизайном.

Зелень вокруг и продуманное озеленение формируют комфортные границы, сохраняя приватность и уют даже во время занятий.

Пространство для детей построено вокруг идеи безопасности. Мягкие покрытия, невысокие бортики, игровые модули — покрытия продуманы до мелочей, чтобы, устойчивые к потере и приятные на ощупь.

Сценарии взаимодействий и дизайн площадки поддерживают игру. Зоны для детей и взрослых спроектированы удобным точки обзора, чтобы наблюдать за игрой малышей.



[Свет имеет свои физические характеристики – скорость распространения, направление и спектральный состав, в зависимости от среды и условий взаимодействия с материей.]

Квартиры в «Вавилова 64» отражают ваш стиль жизни, дополняя его продуманной эргономикой, панорамными видами и обилием естественного освещения.




СИТИ21
CITY21.RU
64
ВАВИЛОВА
ГОТОВИМ ПРЕМЬЕРУ
НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ


СИТИ21
CITY21.RU
ВАВИЛОВА
КВАРТИРЫ
ПРЕМИУМ-КЛАССА
495 933 39 20
ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАВИЛОВА-СИТИ».
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

RED7

ОСНОВА

ПРЕМИУМ-КЛАСС

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2025–2026

RED7 — проект на пересечении авангардной архитектуры и современного искусства. Это про образ жизни — дерзкий, статусный и исключительный.

RED7 — как редкий лот на аукционе: уникальный, статусный, желанный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

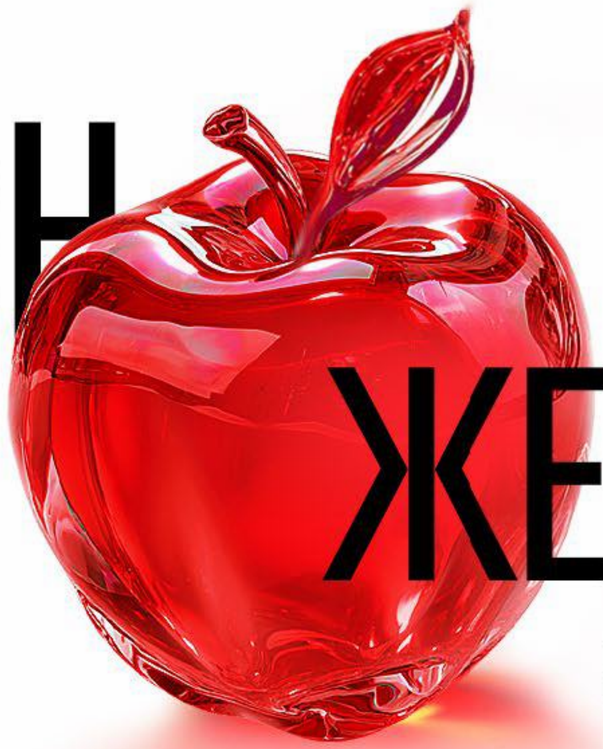
РК



RED7

Только 22 лота

АУКЦИОН ЖЕЛАНИЙ



ОСНОВА
группа компаний

RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
Только 22 лота
АУКЦИОН АМБИЦИЙ
ОСНОВА
группа компаний
RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
Только 22 лота
АУКЦИОН
ХАРИЗМЫ
ОСНОВА
группа компаний
RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
ЛОТ №
17
ТЕРРАСА
120 М²
АПАРТАМЕНТЫ
НА САДОВОМ
ОСНОВА
группа компаний
РЕКЛАМА. RED7 (РЕД СЕВЕН).
АУКЦИОН
ЖЕЛАНИЙ

ВЭРИ

НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ

ОСНОВА

БИЗНЕС-КЛАСС

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2026-2027

УДИВЛЯЙ И УДИВЛЯЙСЯ

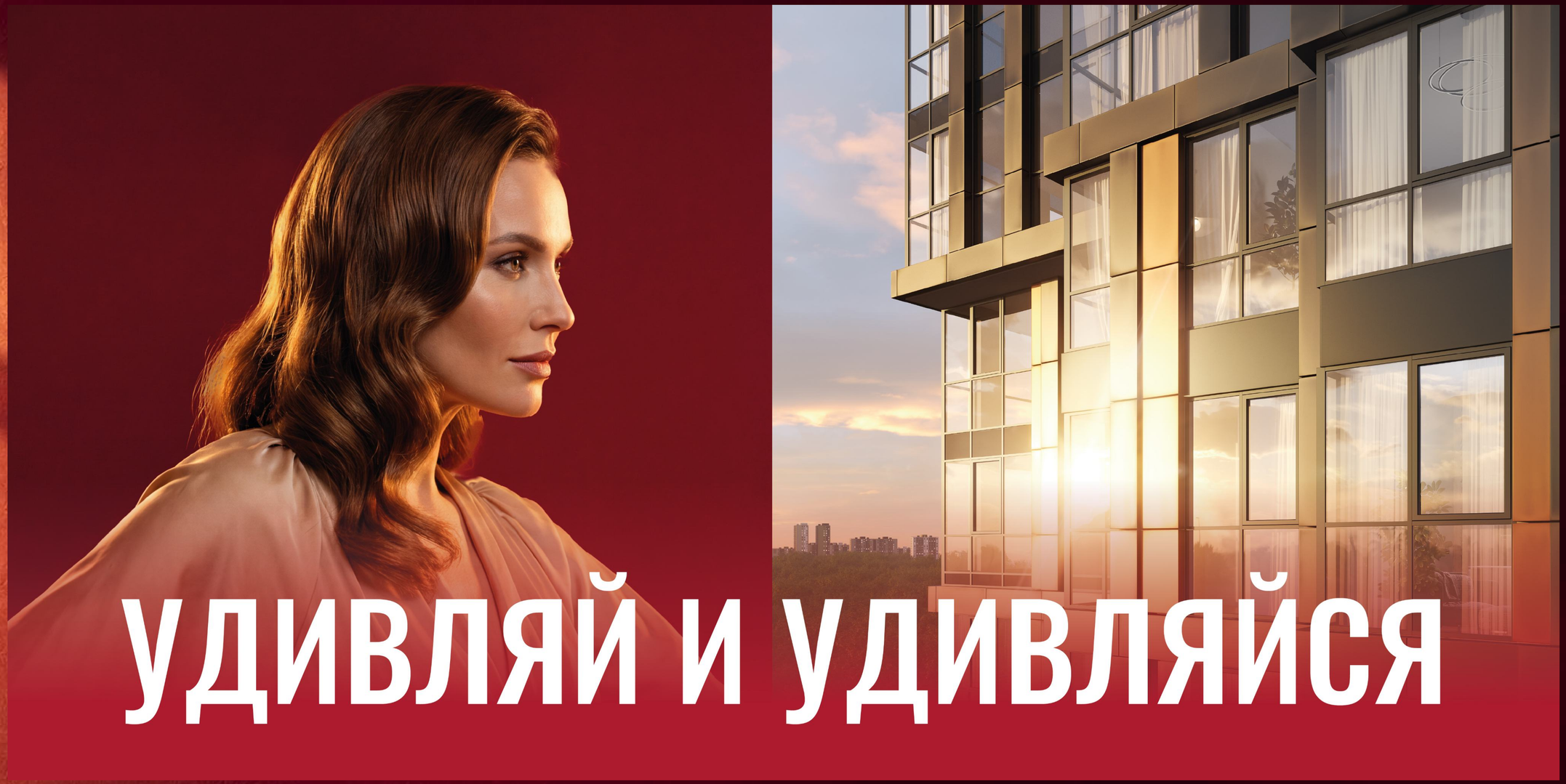
Есть люди, которые умеют удивлять — решениями, темпом, выбором. И есть места, которые умеют удивлять в ответ. ВЭРИ на Миклухо-Маклая — квартал, где это работает в обе стороны. Проект бизнес-класса, который выше ваших ожиданий.

Годовая рекламная кампания раскрывает яркие RTB проекта и меняет восприятие привычного бизнес-класса.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК





ФЛАЙТ №1


ОСНОВА
ВЭРИ
НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ
УДИВЛЯЙ И УДИВЛЯЙСЯ
РЕКЛАМА. АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: АО «ГК «ОСНОВА»

ФЛАЙТ №1




ВЭРИ
НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ
УДИВЛЯЙ
И УДИВЛЯЙСЯ
РЕКЛАМА. АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: АО «ГК «ОСНОВА»
ОСНОВА

ФЛАЙТ №1

11 ЛЕТ РАБОТЫ АГЕНТСТВА

№1 Repa

REAL ESTATE PROFESSIONALS' ASSOCIATION

ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2023
ПО БРЕНДИНГУ И КРЕАТИВУ
В НЕДВИЖИМОСТИ

ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2023
ПО КЛИЕНТСКОМУ СЕРВИСУ

WOW AWARDS

ПОБЕДИТЕЛЬ И ФИНАЛИСТ
2026 / 2025 / 2024 / 2022 /
2020 / 2018

400 +
проектов

40 +
клиентов

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Москва и МО, Санкт-Петербург, Тюмень, Калуга, Нижний Новгород, Ижевск, Омск, Екатеринбург, Астрахань, Краснодар, Ростов-на-Дону, Анапа, Севастополь, Кипр, Италия.

КЛИЕНТЫ ОСТАЮТСЯ С НАМИ

SEZAR GROUP, ЭТАЛОН, СИТИ21, UDS, СУММА ЭЛЕМЕНТОВ, РСТИ, ИНТЕРСТРОЙ, FIVE DEVELOPMENT, СТРОЙАЛЬЯНС, СТРАНА, AEON, VOS’HOD, ЛСР, 3S.GROUP, ХАРИЗМЫ, СТРОЙТЭК, КОРТРОС, МАНГАЗЕЯ, РУСИЧ, МОНАРХ, ADM GROUP, 4D, BBF, ФСК, ОСНОВА, ПИК, DOMINANTA, DOGMA, АСТЕРУС, РКС ДЕВЕЛОМПЕНТ

ДАВАЙТЕ ВСТРЕЧАТЬСЯ!