MOSLAB

BRAND DEVELOPMENT

НАШИ КЕЙСЫ

СЕЗАР СИЛИКА

SEZAR GROUP

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

«СЕЗАР СИЛИКА» — воплощение философии emo-tech. Единственный в своем роде жилой комплекс, синтезирующий смелую архитектуру, сравнимую с произведением искусства, передовые технологии и уникальную среду в сердце района «Большого Сити» на берегу Москвы-реки.

Вы покупаете не квартиру, вы покупаете новую идентичность.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | БУКЛЕТ








ЦЕННОСТЬ
БОЛЬШОГО
СИТИ
СЕЗАР
СИЛИКА


СЕЗАР
СИЛИКА

АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Рельефные фасады, рассеченные множеством граней, создают неповторимую игру света. Искрящиеся радужные переливы преображаются в течение дня в зависимости от положения солнца и движения облаков.



Устремленные в небо «короны» башен кристаллической формы придают зданиям футуристичный, инновационный характер. «СЕЗАР СИЛИКА» — новый арт-объект мегаполиса.












О ПРОЕКТЕ
В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ
ЗАР СИЛИКА» — выбор тех,
енит выразительность и силу образа.
комплекс подобен аккорду.
ноти города: он звучит мощно
нается мгновенно.
сто архитектурный проект — это
рактера: открытого, сильного,
его. Характера, который полностью
духу будущих жителей.
6,34
общая площадь проекта
36 и 5
этажность домов первой очереди
150
мест в ДОУ в составе комплекса
СЕЗАР СИЛИКА


СЕЗАР
СИЛИКА
АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ
495 778 98 98
ЗАСТРОЙЩИК ООО "СИЛИКА".
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
ДОМ.РФ.РУ




СИЛИКА



СЕЗАР БУДУЩЕЕ

SEZAR GROUP

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Сезар БУДУЩЕЕ. Когда имя — уже концепция.
«Сезар Будущее» — это жилой комплекс премиум-класса для тех, кто не просто следует за будущим, а формирует его уже сегодня. Он предлагает уникальный синтез смелой архитектуры, технологичности и продуманной до мелочей жилой среды в сердце обновляющейся Москвы, избавляя от необходимости выбирать между энергией мегаполиса и приватностью, статусом и комфортом.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | БУКЛЕТ




СЕЗАР
БУДУШЕЕ


СЕЗАР
БУДУШЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
sezar-group.ru


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
ЖК «SEZAR FUTURE», адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация
на сайте www.наш.дом.рф.
СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
sezar-group.ru
ЖК «SEZAR FUTURE», 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12».
Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф.


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
495 778 98 98
SEZAR БУДУЩЕЕ, адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф.
sezar-group.ru




ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
5
ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ
3
4 ИДЕИ
5 ВОЗМОЖНОСТИ


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

СОДЕРЖАНИЕ

5 РАСПОЛОЖЕНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ



Обзор проекта 8
«Большой Сити» 10
Природа и парки 14
Образование 20
Транспортная доступность 22
Культура и гастрономия 24

4 АРХИТЕКТУРА
ИДЕИ



Архитектурная концепция 28
Особенности архитектуры 32

3 ОКРУЖЕНИЕ
ЖЕЛАНИЯ



Общественное пространство 38
Генплан общей застройки 40
Бульвар и фуд-молл 42
Игровое пространство 44

2 БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЦЕНАРИИ



Генплан внутренней территории 48
Концепция двора-парка 50
Локации двора 52
Озеленение 60
Освещение 61

1 ЛОББИ И КВАРТИРЫ
ВОПЛОЩЕНИЕ



Дизайн лобби 64
Технологии 72
Паркинг 73
Эргономика 74



Контакты 82

СЕЗАР
БУДУЩЕЕ


ВОЗМОЖНОСТИ
ОДНОГО ИЗ САМЫХ
ПЕРСПЕКТИВНЫХ
РАЙОНОВ
РАСПОЛОЖЕНИЕ
5


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ




СЕЗАР
БУДУЩЕЕ


СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

ВАВИЛОВА 64

СИТИ21



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-КЛАССА

Отсылая к наследию выдающегося физика Сергея Вавилова, проект объединяет науку, культуру и урбанистику, создавая пространство для жизни, где свет наполняет каждый её аспект — от архитектурных изгибов до панорамных видов. Физическая природа света становится основой визуального языка и метафорой для рекламной кампании и имиджевого издания.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

БУКЛЕТ

РК


ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ
ЧЕРЕМУШКИНСКИЙ


ВАВИЛОВА

Порядок и чистота в лобби, уборка и озеленение двора, управление персоналом – всё работает точно и незаметно.









СВЕТОВОЙ СПЕКТР

ДИСПЕРСИЯ СВЕТА

ЗАВИСИМОСТЬ ФАЗОВОЙ СКОРОСТИ СВЕТА В ВЕЩЕСТВЕ ОТ ЕГО ЧАСТОТЫ (ИЛИ ДЛИНЫ ВОЛНЫ)

Открытие дисперсии позволило вполне убедительно показать составную природу белого света. Сущность этого явления – различие фазовых скоростей распространения лучей света с различной длиной волны в оптической среде.

Обычно чем меньше длина световой волны, тем больше показатель преломления среды для неё и тем меньше фазовая скорость волны в среде.

[у света красного цвета фазовая скорость распространения волн в среде максимальна, а степень преломления минимальна]

[у света фиолетового цвета фазовая скорость распространения волн в среде минимальна, а степень преломления максимальна]

Один из самых наглядных примеров дисперсии – разложение белого света при прохождении его через призму (опыт Ньютона).





Тихий сад в «Вавилова 64» — живая структура из нескольких уровней посадок и тактильных маршрутов. Сочетание пихт, сосен, клёнов, кустарников и трав формирует насыщенный природный рельеф.

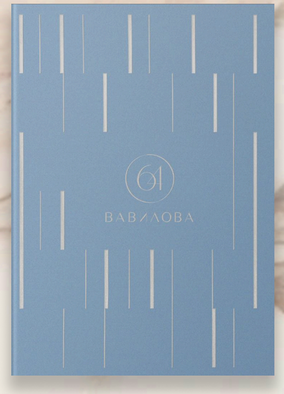
Между зонами отдыха — лёгкие изгибы дорожек и мягкое точечное освещение.








ВАВИЛОВА





ФИЛИПП НИКАНДРОВ

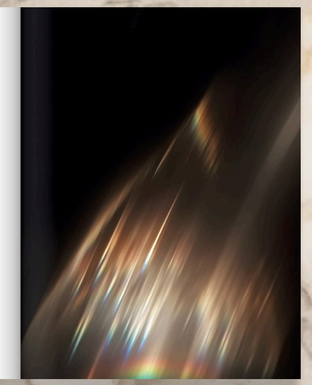
Архитектор проекта, Мурал ПРОЕКТ

Огромные панорамные окна в пол во всех жилых помещениях, а в некоторых — широкие витражи из пуленого остекления, открывают захватывающий вид на 270°.

Границы между интерьером вашей новой квартиры и внешним миром атмосферой Сигнатуры, чарующая панорама Москвы с видами на шпиль университета и знаковой Сигнатуры, чистый воздух вашей жизни. Потолки высотой более 3 метров создают ощущение простора и свободы.

Архитектура комплекса наполнена энергией теплых золотых оттенков, стекающих в сплошное остекление первого этажа и столобата.

Структурное остекление витражей, молированные стеклопакеты на углах, крупноформатный керамогранит — все эти технологии и материалы широко используются в проекте «Вавилова 64».



СВЕТОВОЙ СПЕКТР

ДИСПЕРСИЯ СВЕТА

ЗАВИСИМОСТЬ ФАЗОВОЙ СКОРОСТИ СВЕТА В ВЕЩЕСТВЕ ОТ ЕГО ЧАСТОТЫ (ИЛИ ДЛИНЫ ВОЛНЫ)

Открытие дисперсии позволило впервые убедительно показать составную природу белого света. Сущность этого явления — различие фазовых скоростей распространения волн света с различной длиной волны в оптической среде.

Обычно чем меньше длина волны света, тем больше показатель преломления среды для неё и тем меньше фазовая скорость волны в среде.

[у света красного цвета фазовая скорость распространения волн в среде максимальна, а степень преломления минимальна]

[у света фиолетового цвета фазовая скорость распространения волн в среде минимальна, а степень преломления максимальна]

Один из самых наглядных примеров дисперсии — разложение белого света при прохождении его через призму (опыт Ньютона).



Здесь трансформируются индустрии, расширяются границы знаний и современной науки, формируется будущее.

Городская среда вокруг напрямую влияет на то, как развивается мозг. Согласно ВОЗ на 90% людей, и в частности на развитие тех, кто живёт и учится рядом.

Научные форматы выходят за рамки учебных аудиторий и вдохновляют на развитие тех, кто живёт и учится рядом.

Дополнительные курсы, научные кружки, семинары, мастер-классы и лабораториии – всё это впитано в сити района.

Образовательные пространства как точки интересного контекста формированию новых связей, рождению идей и стартапов.



Изысканная гастрономия

В Гагаринском и Академическом районах гастрономия становится культурой — умеренной, вкусной, актуальной.

Здесь органично сосуществуют ресторан высокой кухни, винный бутик, кофе-бары и столовые кофейни третьей волны.

Меню многих заведений адаптировано под нужды студентов: вкусно и недорого, но при этом с заботой о продуктах и сложности.

Местная публика ценит вкус, атмосферу и эстетику, поэтому здесь легко найти баланс между качеством блюд и внешним антуражем.

Выбирайте между тишиной, устраивающим в основе гарантии или проектами, где высокая кухня звучит по-новому: свободно, смело, с акцентом на эмоции.



ИНТЕРФЕРЕНЦИЯ ВОЛН

ИНТЕРФЕРЕНЦИЯ СВЕТА

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИНТЕНСИВНОСТИ СВЕТА

Интерференция света (от лат. interferens, от inter — между и ferire — ударять) — это явление, обычно характеризуется чередующимися в пространстве максимумами и минимумами интенсивности света.

Конкретный вид такого распределения интенсивности света в пространстве называется интерференционной картиной.

При сложении волн в одной фазе их амплитуды суммируются, что приводит к усилению интенсивности света в зоне максимума.



Тихий сад в «Вавилова 64» — живая часть вашего дома, место отдыха и тактильных ощущений. Сочетание лиственных, сосны, кленов, кустарников и трав формирует насыщенный природный рельеф.

Между зонами отдыха — мягкие изгибы дорожек и мягкое точечное освещение.

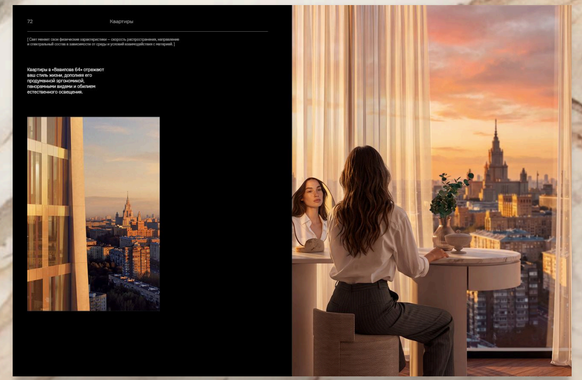






Панорамные окна как из иллюминатора. Высота, перспективы, четкие контуры зданий — всё это становится частью обстановки.

Первозданные виды завораживают в любое время суток. Залитый отражений встающего солнца Сити, мерцающий огнями — в вечернем тумане, и особая тишина, словно снег говорит вместо слов...



[Сам термин «зона физической характеристики» – скорость распространения, направление и поляризация волны в зависимости от среды и угловой взаимодействия с частицей.]

Квартира в «Вавилова 64» отражает ваш стиль жизни, дополняя его продуманной эргономикой, панорамными видами и обилием естественного освещения.


СИТИ21
CITY21.RU
61
ВАВИЛОВА
ГОТОВИМ ПРЕМЬЕРУ
НОВЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ


СИТИ21
CITY21.RU
ВАВИЛОВА
КВАРТИРЫ
ПРЕМИУМ-КЛАССА
495 933 39 20
ЗАСТРОЙЩИК ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВАВИЛОВА-СИТИ».
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

ПРЕМЬЕР ПАРК

СТРОЙАЛЬЯНС

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС-КЛАССА

«Премьер Парк» — долгожданный для Тулы проект в центре города, где история встречается с современностью. Вековая природа, высотная архитектура, продуманное внутреннее наполнение и безупречный сервис формируют исключительный уровень жизни.

В брендинге мы объединили высокую эстетику и качество жизни с главным конкурентным преимуществом проекта — собственным выходом в один из крупнейших парков Европы.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | БРЕНД-ПЛАТФОРМА | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | ХОРДИНГ | БУКЛЕТ | ПЛАНИРОВКИ | КОМСТРАТЕГИЯ | РК | 3D




ПРЕМЬЕР
парк


ГЕЛИОС

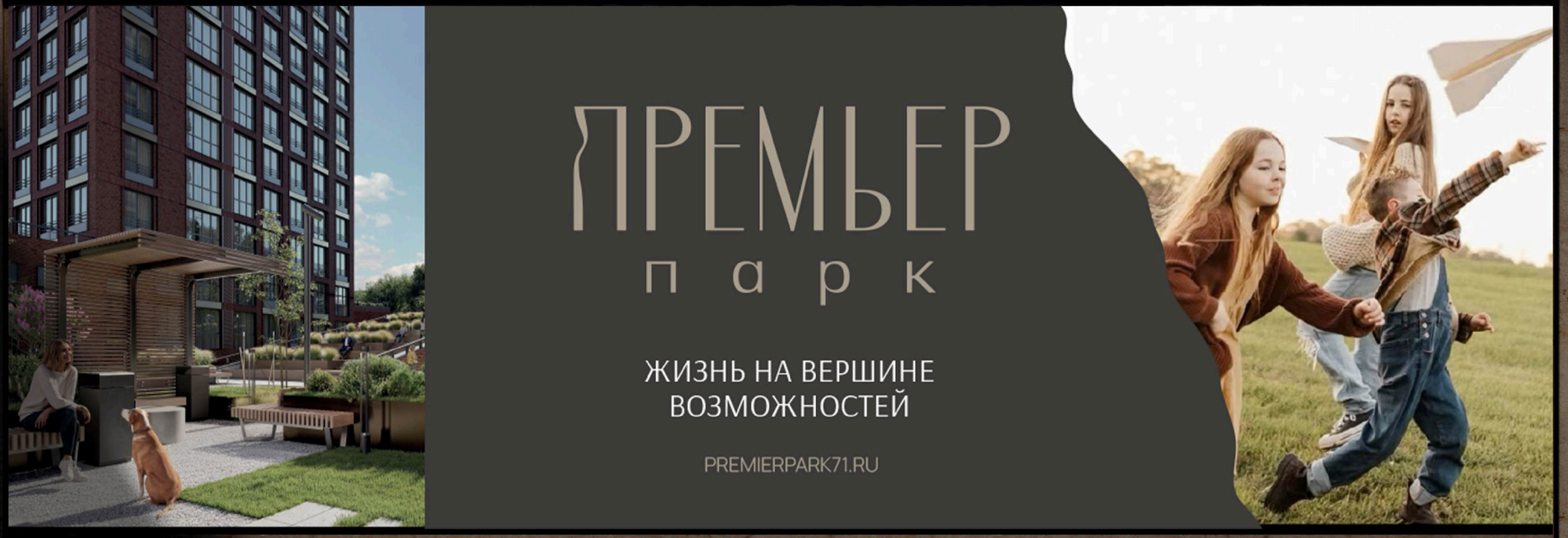

ТЕХНОЛОГИИ И СЕРВИСЫ
ГЛУБИНА ИНТЕЛЛЕКТА
Аква – стихия гибкости и прозрачности, как сервис и технологии «Премьер Парка». Они не бросаются в глаза, но точно улавливают ритм. Всё работает плавно и точно, создавая ощущение комфорта, будто пространство само понимает ваши желания.
АКВА
ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ


ПРЕМЬЕР
парк


ПРЕМЬЕР


ЛОКАЦИЯ
20
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАРК
ЖИВЫЕ ПЕЙЗАЖИ
ЖИЗНЬ НА ВЕЛИЧИНЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ
143 ГА
ПЛОЩАДЬ ПАРКА
21


ТЕРРА
ГЕЛИОС
АУРА
АКВА
ПРЕМЬЕР
ПАРК


ПРЕМЬЕР
парк
ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
PREMIERPARK71.RU




ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ
ПРЕМЬЕР
парк
PREMIERPARK71.RU


ПРЕМЬЕР
парк
1-751
RK71.RU




ПРЕМЬЕР
парк


ПРЕМЬЕР
парк


AYPA

АЛЬМОРЕ

ИНТЕРСТРОЙ

БРЕНДИНГ ДЛЯ АПАРТ-КОМПЛЕКСА

На Западном побережье Крыма день начинается с бирюзовой полосы воды и заканчивается густым персиковым закатом, в котором постепенно растворяются паруса яхт и линия прибоя. Это ощущение — лёгкое, тёплое, наполненное воздухом и солнцем — стало отправной точкой в работе над брендингом.

Участок площадью 17 га, 90 метров до моря, собственный пляж, инфраструктура для круглогодичного отдыха.
За этими характеристиками мы увидели больше — редкий для рынка актив, в котором инвестиционная ценность соединяется с живой эмоцией.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ | БРЕНД-ПЛАТФОРМА | НЕЙМИНГ | ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ | БРЕНДБУК | ХОРДИНГ




ДАЛЬМОРЕ

АЛЬМОРЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ
У МОРЯ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АЛЬМОРЕ



АПАРТ-КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АЛЬМОРЕ



ПЛЯЖНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АРТ-КОМПЛЕКС
ПЕРВОЙ ЛИНИИ



СОБСТВЕННЫЙ
ПЯЖ

ИНТЕРСТРОЙ ИНТЕРСТРОЙ.РФ

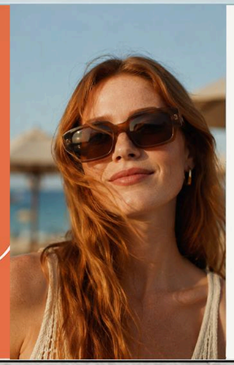


АЛЬМОРЕ



ВИДОВЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

ИНТЕРСТРОЙ ИНТЕРСТРОЙ.РФ

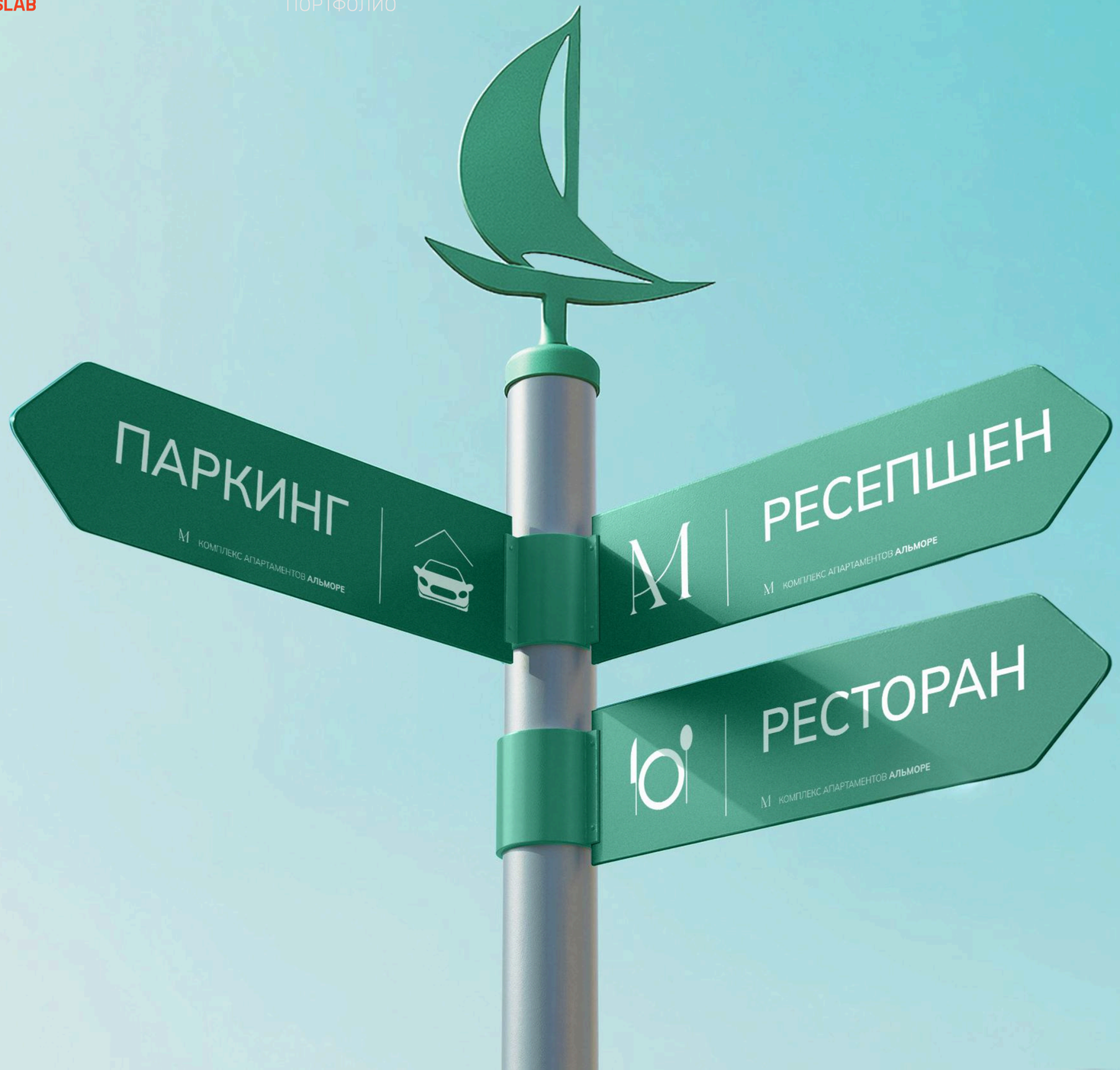


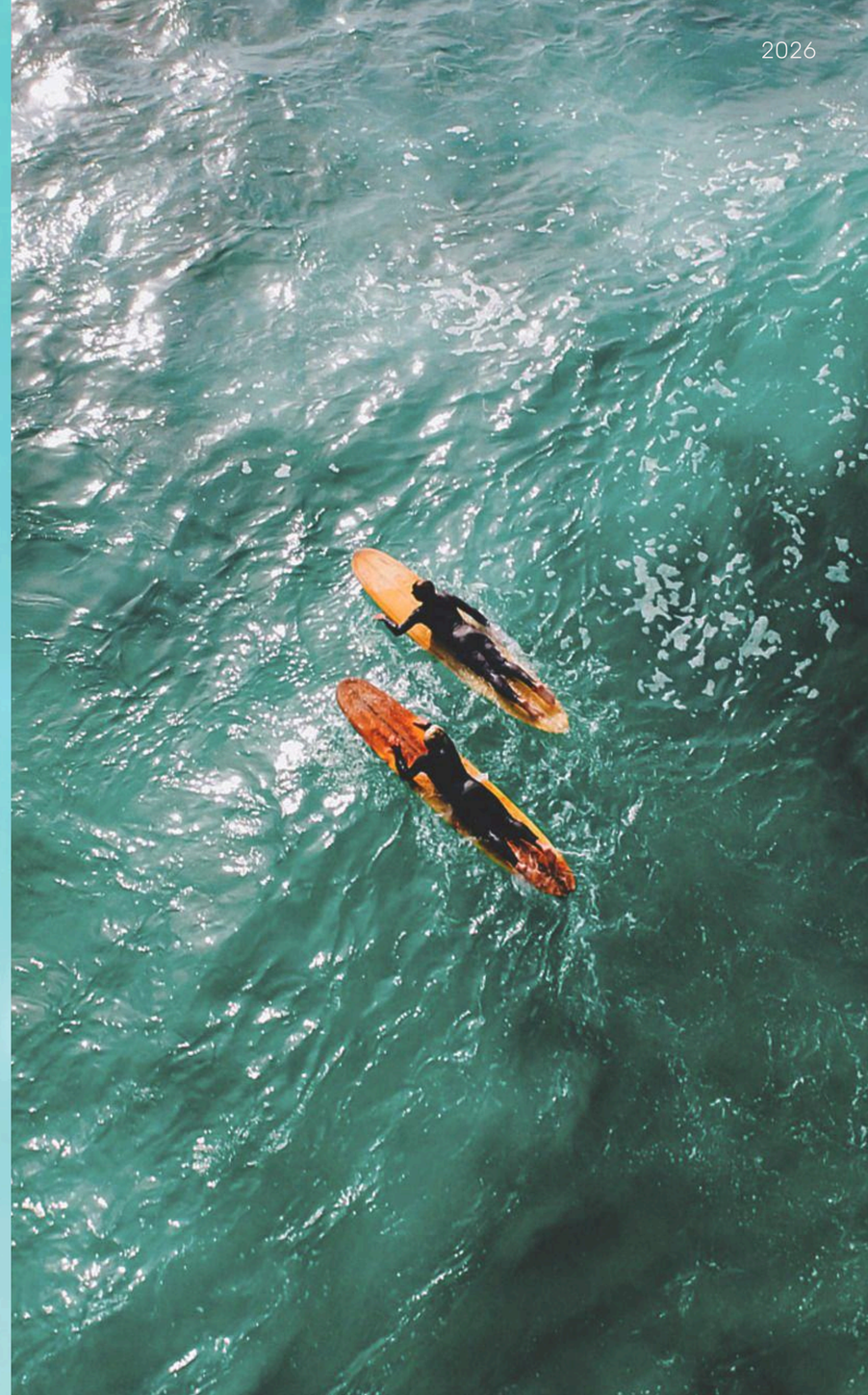
АЛЬМОРЕ

АПАРТ-КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ


M
ALBMORE


ЛЮМОРЕ


ПАРКИНГ
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ
РЕСЕПШЕН
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ
РЕСТОРАН
КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ АЛЬМОРЕ




СПАСАТЕЛЬ
112
В СЛУЧАЕ ЧС ЗВОНИТЕ






АЛЬМОРЕ
АПАРТ-КОМПЛЕКС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ
ПРЕИМУЩЕСТВА

ТРОИЦКОЕ

ОСНОВА

БУКЛЕТ ДЛЯ ТАУНХАУСОВ НА КЛЯЗЬМИНСКОМ ВОДОХРАНИЛИЩЕ

МЕЖДУ ЛЕСОМ И ВОДОЙ

Жизнь в окружении природы, где сама среда помогает восстанавливаться и возвращаться к себе.
Здесь время течёт медленнее, решения приходят легче, а умиротворение и созерцание становятся естественными состояниями каждого дня. Это книга о доме как о точке опоры, об ощущении внутреннего равновесия, за которым мы и приезжаем на природу.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

БУКЛЕТ



01

Долгие безмятежные дни

Вы сами решаете, сколько их будет в году

О ПРОЕКТЕ






Долгие безмятежные дни
Троицкое
ЭКО-УСАДЬБА
О ПРОЕКТЕ
Лобненский лесопарк
Шереметьевский парк
Аэропорт Шереметьево
Химкинский лес
Усадьба Виноградово
Усадьба Алтухово
Лесопарк «Изумрудные холмы»
Остаповская башня
Савеловский вокзал
Ромашковский лес
Парк Малевича
Клязьминское водохранилище
Пироговский лесопарк
Парк «Елинский дуб»
Национальный парк «Лосиный остров»
Горенский лесопарк
Лесопарк «Измайлово»
Курский вокзал
Кремль
МКАД
МСД
ТТК
Ленинградское ш.
Пятницкое ш.
Волоколамское ш.
Новорижское ш.
Дмитровское ш.
Щёлковское ш.
Ярославское ш.
Можайское ш.
Проспект Мира
ш. Энтузиастов
На машине:
10 мин
Дмитровское шоссе
20 мин
МКАД
30 мин
Аэропорт Шереметьево
Пешком:
10 мин
Кляземинский лесопарк
15 мин
Шереметьевский парк
20 мин
Клязьминское водохранилище

Долгие безмятежные дни

Утро начинается
не со звонка будильника,
а с пения птиц.



У каждого дома есть собственный
участок — можно выйти с чашкой кофе
заметить, как пролетело полчаса.

О ПРОЕКТЕ



Чистый воздух, звенящая тишина, и даже мысли
звучат спокойнее. Рядом с вами — красивый лес
с богатой фауной и экотропами, а в 20 минутах
пешком раскинулось огромное Клязьминское
водохранилище с благоустроенным пляжем,
лодками и яхтингом.

11

То, что вам близко

Генеральный план общей застройки

146
таунхаусов

7 га
общая площадь участка

130 м²
минимальная площадь таунхаусов

75
мест в детском саду

- Детский сад
- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Многофункциональный центр
- Зона отдыха



20 мин
пешком до Клязьминского водохранилища

10 мин
пешком до Клязьминского лесопарка

Концепция благоустройства

ВНУТРЕННЯЯ ТЕРРИТОРИЯ ПРОДОЛЖАЕТ ХАРАКТЕР ПРОЕКТА — ТИХОГО, ЗЕЛЁНОГО И КАМЕРНОГО.





Здесь приятно выйти утром с чашкой кофе, погулять по аккуратным дорожкам среди деревьев и цветущих кустарников, на несколько минут задержаться в тени, посмотреть, как играет свет на листьях и фасадах.




То, что вам близко
Постепенно у вашей семьи появятся свои тёплые привычки: задержаться вечером у дома, пройтись по зелёной аллее, заглянуть на площадку, где играет ребёнок.
БЛАГОУСТРОЙСТВО
Именно из таких повторяющихся моментов рождается редкое чувство по-настоящему своего места.
38
39



СОДЕРЖАНИЕ



01 / 07 Долгие безмятежные дни — О ПРОЕКТЕ
Вы сами решаете, сколько их будет в году

02 / 11 Роскошь безмолвия, лёгкость веселья — ОКРУЖЕНИЕ
Это заложено в вашей природе

03 / 21 То, что вам близко — БЛАГОУСТРОЙСТВО
Ваша любимая территория

22 / 38 В гармонии с окружением — О ДОМЕ
Ваш новый дом среди живой природы

39 / 54 Алгоритм приятной жизни — УМНЫЙ ДОМ
Настроен на ваши желания

55 / 78 О девелопере
Контакты

01

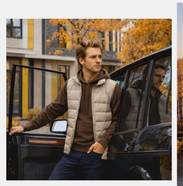
Долгие безмятежные дни

Вы сами решаете, сколько
их будет в году



О ПРОЕКТЕ

ВОЗМОЖНО, ВЫ МЕЧТАЛИ ОБ ЭТОМ ДАВНО. ТЕПЕРЬ ИДЕЯ ОБРЕЛА ИДЕАЛЬНУЮ ФОРМУ.





В Эко-усадьбу Троицкое можно приехать на выходные, на лето, или проводить здесь весь год. Это ваш новый источник спокойствия, вокруг которого строится время и появляется привычка жить как вам нравится.

Город остается рядом, но в какой-то момент вы ловите себя на мысли, что необходимость в поездках появляется всё реже, а дни становятся легче и одновременно насыщеннее.

Клязьминский лесопарк

СВЕЖИЙ ВОЗДУХ, МЯГКАЯ ТРОПА ПОД НОГАМИ, СВЕТ, КОТОРЫЙ ПРОХОДИТ СКВОЗЬ КРОНЫ.





В сторону Поведников проходят экотропы — маршруты для пеших и велотуров, скандинавской ходьбы, пробежек и лыжных походов. По пути есть множество оборудованных остановок для отдыха и бесед.

Огромный Клязьминский лесопарк продолжает то самое чувство комфорта, за которое так ценят «Эко-усадьбу Троицкое». Здесь даже не обязательно выбирать маршрут: дорожки сами ведут дальше. Ещё немного вперёд, ещё один поворот, ещё одна поляна, где хочется остановиться.

15 га
площадь Клязьминского лесопарка

Отдых на большой воде

Из эко-усадьбы к реке идут пешком по привычной, почти домашней дороге. Через 20 минут перед вами Клязьминское водохранилище — широкое, светлое, с длинной береговой линией и той редкой для Подмосковья открытостью, когда вы вглядываетесь вдаль, а день сразу кажется длиннее.

ЕСЛИ СМОТРЕТЬ НА РЕКУ В КОНТЕКСТЕ ОБРАЗА ЖИЗНИ, ТО ГЛАВНОЕ ЗДЕСЬ — РАЗНООБРАЗИЕ.



316 км²
площадь Клязьминского водохранилища



Водохранилище давно живёт как большая водная территория с разными сценариями. Рядом работает яхт-клуб Sky River и «Адмирал», марина «Комодоро» и вейк-клуб «Москвейк». Есть камерные рестораны и множество мест для семейных активностей. Вся береговая линия здесь ощущается как единое пространство отдыха.



Собственный участок



У каждого таунхауса есть собственный участок с выходом из гостиной. Это зелёное продолжение вашего дома. Вы открываете дверь и сразу оказываетесь на воздухе: с чашкой кофе утром, с книгой в кресле днём, с огнями гирлянды и ужином под открытым небом вечером.

Пространство легко подстраивается под ваше настроение или хобби: здесь можно посадить зелень, разбить небольшой сад, поставить стол, шезлонг или мангал.

Генеральный план общей застройки



146
таунхаусов

7 га
общая площадь участка

130 м²
минимальная площадь таунхаусов

75
мест в детском саду

20 мин
пешком до Клязьминского водохранилища

10 мин
пешком до Клязьминского лесопарка

Детский сад
Детская площадка
Спортивная площадка
Многофункциональный центр
Зона отдыха

Детский сад на 75 мест

Детский сад расположен прямо на территории вашей усадьбы, и это сразу меняет ритм семейного утра. День начинается с короткой прогулки среди зелени, знакомых аллей и солидных домов, без пробок и длинной дороги.





ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ ЭТО БОЛЬШОЙ ВНУТРЕННИЙ КОМФОРТ, А ДЛЯ РЕБЕНКА — ВАЖНАЯ ЧАСТЬ ОЩУЩЕНИЯ ДОМА.



УНО ГОРБУНОВА

ОСНОВА

WOW AWARDS

УЧАСТНИК 2026

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС-КЛАССА

Высота, панорамный вид, динамика столицы — всё это впечатляет. Но главное — что внутри: ваш покой, ваша энергия, ваша траектория.

Концепция строится вокруг человека и семьи, на тепле дома, а UNO помогает в каждом аспекте жизни.
Дом становится точкой опоры для множества личных планов. Холодный блеск металла снаружи и живое, яркое тепло внутри.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

БУКЛЕТ




UNO



02

ЧЕГО ЖЕЛАЕТЕ?
БОЛЬШЕ ВСЕГО!

ОКРУЖЕНИЕ




ВИД НА ГОРОД
ФОКУС – НА БАС
О ПРОЕКТЕ


03
МНОГО ОБЪЁМА
ДЛЯ ОТДЫХА
БЛАГОУСТРОЙСТВО


ДЕНЬ
ШЕФ-ПОВАРА
И ОКНА
ОКРУЖЕНИЕ

04

ЛОББИ:
ЛИЧНАЯ ВЕРСИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СУДЬБА И ВСТРЕЧ

Стильное лобби с теплым полом и авторским освещением сразу настраивает на спокойствие.

Высокие потолки, панорамные окна, мягкая мебель и теплые природные фактуры создают ощущение уютной гостиной.

Здесь сам интерьер вдохновляет на встречи. Если пространство для общения, кажется, что вы уже дома — мягкие кресла, камин, книги от местных авторов.

Каждый элемент дизайна продуман, чтобы с первого взгляда дарить чувство дома.

ДИЗАЙН ЛОББИ

АРХИТЕКТУРА

Панорамные окна гармонично сочетаются с фасадом здания, создавая ощущение, что вы живете прямо в парке.

Отделка комфортными оттенками — современный минимализм с функциональной элегантностью.

ВАШ АВТОМОБИЛЬ НАДЁЖНО ЗАЩИЩЁН ОТ ДОЖДЯ, СНЕГА И ЛЁТНЕГО ЗНОЯ

Спуститься в паркинг можно прямо с этажа на скоростном лифте, минуя любые капризы погоды.

Вернувшись вы проведете не больше минуты времени на парковке, чтобы насладиться и буквально через несколько секунд окунуться домой.

ТЕПЛЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

05

УПРАВЛЯЙТЕ КАЖДЫМ ДНЁМ

УМНЫЙ ДОМ

Из ваших окон город раскрывается во всех деталях. Деловым утром, движением улиц. Вечерними огнями, планами на завтра. Перед вами — картина возможностей.

В UNO лучшие решения приходят к вам быстрее.

ВИД ИЗ ОКНА

UNO

ЛДМ

ЭТАЛОН

WOW AWARDS

СЕРЕБРО 2025

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

ЛДМ — проект премиум-класса в Санкт-Петербурге на Аптекарском острове в окружении знаковых мест отдыха, учреждений культуры и образования.
Вдохновением для архитектуры ЛДМ стало природное явление метаморфизма, когда через тысячелетия известняковая порода становится мрамором.
Взяв это за основу, мы разработали настоящий арт-объект, роскошный подарок резидентам, который станет украшением самых изысканных интерьеров.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

БУКЛЕТ








ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
МЕТАМОРФОЗЫ

МЕТАМОРФОЗА ГОДА

46 Grand lobby
58 Дизайн пространств
70 Сервисы
78 Системы комфорта
80 Паркинг

МЕТАМОРФОЗА ГОДА

84 Окружение
100 Благоустройство
108 Инфраструктура
110 Озеленение
116 Детские площадки
118 Городской променад

4

МЕТАМОРФОЗА ПРОСТРАНСТВА

5

124 Уникальны
136 Ситуа


ЛДМ
Профессора Попова 47
Чкаловская
Спортивная
Петроградская

СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ



На протяжении всего XX века остров активно застраивался. Помимо жилья, здесь появляются ведущие государственные учреждения: Электротехнический университет, Дворец молодежи, Комитет государственной статистики Санкт-Петербурга, Управление Телевизионным центром.

Сегодня остров — место благополучной и статусной жизни, где комфорт и возможности переплетены с красотой и природой.




130 ЛДМ | Профессора Попова 47
ЛДМ | Профессора Попова 47 131



УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

ЛДМ предлагает разнообразие эксклюзивных вариантов квартир.

Живописные виды, наполняющие пространство вдохновением и гармонией, максимум света, создающего атмосферу уюта и свободы, просторные помещения, обеспечивающие комфорт и удобство в каждой детали, дополнительные функциональные возможности для любых потребностей.

1–5
КОМНАТ В КВАРТИРАХ

41,9–173,9 м²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР



МЕТАМОРФОЗЫ

ТОМ ПЕРВЫЙ

ЛДМ ПРОФЕССОРА ПОПОВА 47

1 МЕТАМОРФОЗА МЕСТА

2 МЕТАМОРФОЗА КАМНЯ

3 МЕТАМОРФОЗА ДНЯ

4 МЕТАМОРФОЗА ГОДА

5 МЕТАМОРФОЗА ПРОСТРАНСТВА

4 Время года
14 Дизайн-проект места
16 Стихия
19 Система конфорта
20 Горизонт

8 Ось
10 Благоустройство
12 Ландшафт
13 Окружение
17a Детский городок
17b Городской променад

12b Уникальные формочки маршрут
12b Сити-мебель

6 История
7 Архитектура
8 Концептуальная концепция

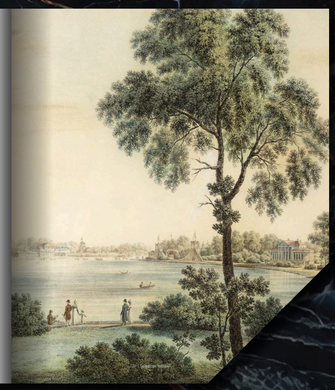
ИЗ ДРЕМУЧЕГО ЛЕСА В ЦИТАДЕЛЬ МЕДИЦИНСКОЙ НАУКИ



Карта Санкт-Петербурга. 1737 год

Аптекарский остров, расположенный в городе Невской дельты, является не просто частью Петроградской стороны, а настоящим архифактом истории и мифологии Петербурга.

Когда-то остров известен как Аптекарская слобода, а позже — как Аптекарский остров. Здесь находилась одна из первых аптек города и ботанический сад, основанный Петром Первым в честь его Аптекарской канцелярии.



ЛДМ — ОДИН ИЗ СИМВОЛОВ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ ОСТРОВА

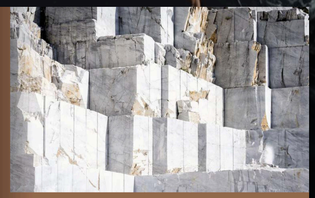


МЕТАМОРФОЗА КАМНЯ

СТАНОВЯСЬ ИДЕЕЙ ДЛЯ АРХИТЕКТУРЫ



Мраморный кафьер рассмотрен как фрагмент не земного, неземного пространства.





СВЕТ В КАМНЕ

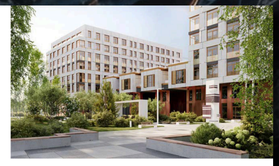


В глубине карьера светло — мельчайшие кристаллы. Здесь правит тени, здесь полно переплетались с мягкими породы, свет пашел проникнуть в глубины земного лабиринта. Чтобы увидеть красоту и мощь природы, нужен свет!

Они здесь словно прорвались наружу, сохранив в своей структуре память о том, что они первоначально — создания, живущие в подземных, по сути, жарких условиях, но сохранить при этом прекрасную плотность.

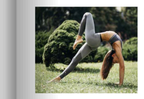
РАЗНООБРАЗИЕ ПРИРОДЫ — В КАЖДОМ ШАГЕ



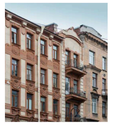


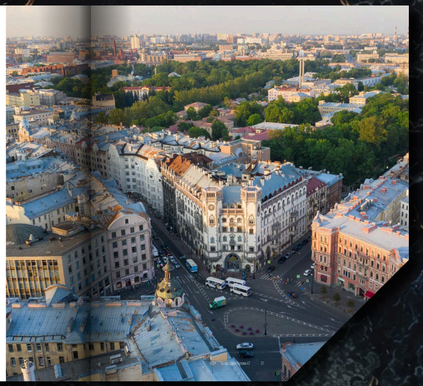
192

ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ОТДЫХА ВЕЛОСИПЕДИСТОВ ВО ДВОРЕ



СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ





ARMANI/CASA

VOS’HOD

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЕЛЮКС-КЛАССА

Armani / Casa Moscow Residences — первый
и единственный в России проект, созданный
в партнерстве с легендарным итальянским домом Armani.
Жилой комплекс стал воплощением стиля и эстетики
итальянского модного дома в Москве.

Буклет цитирует стиль дома Armani, уже воплощенный
в таких проектах, как Burj Dubai и World One в Мумбаи.
Точный, утонченный, изысканный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

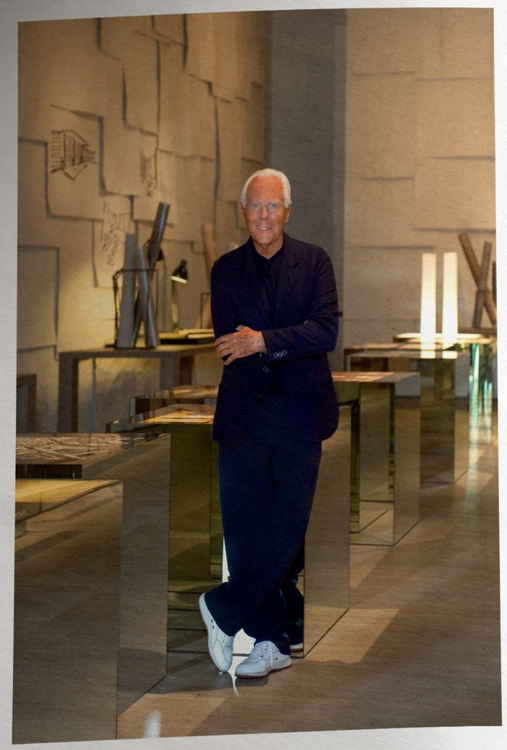
БУКЛЕТ




Building Conversion &
NEW YOR


ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES


ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES
Жилой комплекс Armani/Casa Moscow Residences, вид из Старомонетного переулка
16
ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES
17



Джорджо Армани

ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES

МОДНЫЙ ДОМ ARMANI

Дом моды Armani был создан Джорджо Армани более 40 лет назад в Милане и за время своего существования стал синонимом элегантности, изысканности и комфорта во всем мире.

Armani является воплощением уникальной индивидуальности и харизмы своего создателя. Его новаторский стиль, особое чувство эстетики, красоты и роскоши быстро принесли Armani популярность и произвели настоящую революцию в мире моды.

В костюмы модного дома на протяжении нескольких десятилетий одеваются герои культовых фильмов и творческая богема.

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES

ARMANI / CASA

Отметивший свое 20-летие бренд Armani/Casa является мировым лидером в сегменте роскошной мебели. Это олицетворение элегантности и стиля воплощает мечту Джорджо Армани о гармоничном, комфортном и изысканном доме, приносящем удовольствие.

С 2004 года студия дизайна интерьеров Armani/Casa под непосредственным художественным руководством Джорджо Армани создает индивидуальные проекты интерьеров для апартаментов в самых эксклюзивных локациях по всему миру, а также для частных яхт и самолетов.

Эстетика интерьеров от Armani/Casa заключается в простых линиях и идеальных пропорциях, дополненных первоклассными материалами, тонкой отделкой и элегантным текстилем.

«Я ВСЕГДА СОЗДАЮ ИНТЕРЬЕРЫ, В КОТОРЫХ ХОТЕЛ БЫ ЖИТЬ САМ»

Giorgio Armani

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES



За каждым матери
оригинальнос


ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES
Уникальная коллекция резиденций нашей столицы — это бескомпромиссный выбор для людей, обладающих хорошим вкусом.
Масштабные интерьеры роскошных и общественных пространств, а также безупречный сервис в сочетании с безмятежной атмосферой дома гарантируют исключительный образ жизни, каким его задумал Джорджио Армани.
Натуральный мрамор, ценные породы дерева, редкие фактуры и фирменный текстиль Armani создают роскошное пространство, в котором каждая деталь добавляет уюта и умиротворения.
ARMANI CASA
MOSCOW RESIDENCES
20
21

ВЭРИ

НА БОТАНИЧЕСКОЙ

ОСНОВА

БИЗНЕС-КЛАСС

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2026-2027

ЭТО И ЕСТЬ ЖИЗНЬ

Люди часто говорят «вот это жизнь» про что-то исключительное — виллу, закат, ресторан у воды. ВЭРИ предлагает сделать «вот это жизнь» постоянным состоянием, а не редким событием.

Наслаждайтесь Ботаническим садом, открытым круглогодичным бассейном и цветущим парком во дворе. Годовая рекламная кампания раскрывает яркие RTB проекта и меняет восприятие повседневности в городе.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК





СМОТРЕТЬ ВИДЕО

ФЛАЙТ №1 - ЛЕТО 2026



СМОТРЕТЬ ВИДЕО

ФЛАЙТ №1 - ЛЕТО 2026



СМОТРЕТЬ ВИДЕО



ФЛАЙТ №1 - ЛЕТО 2026

ВЭРИ

НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ

ОСНОВА

БИЗНЕС-КЛАСС

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2026-2027

УДИВЛЯЙ И УДИВЛЯЙСЯ

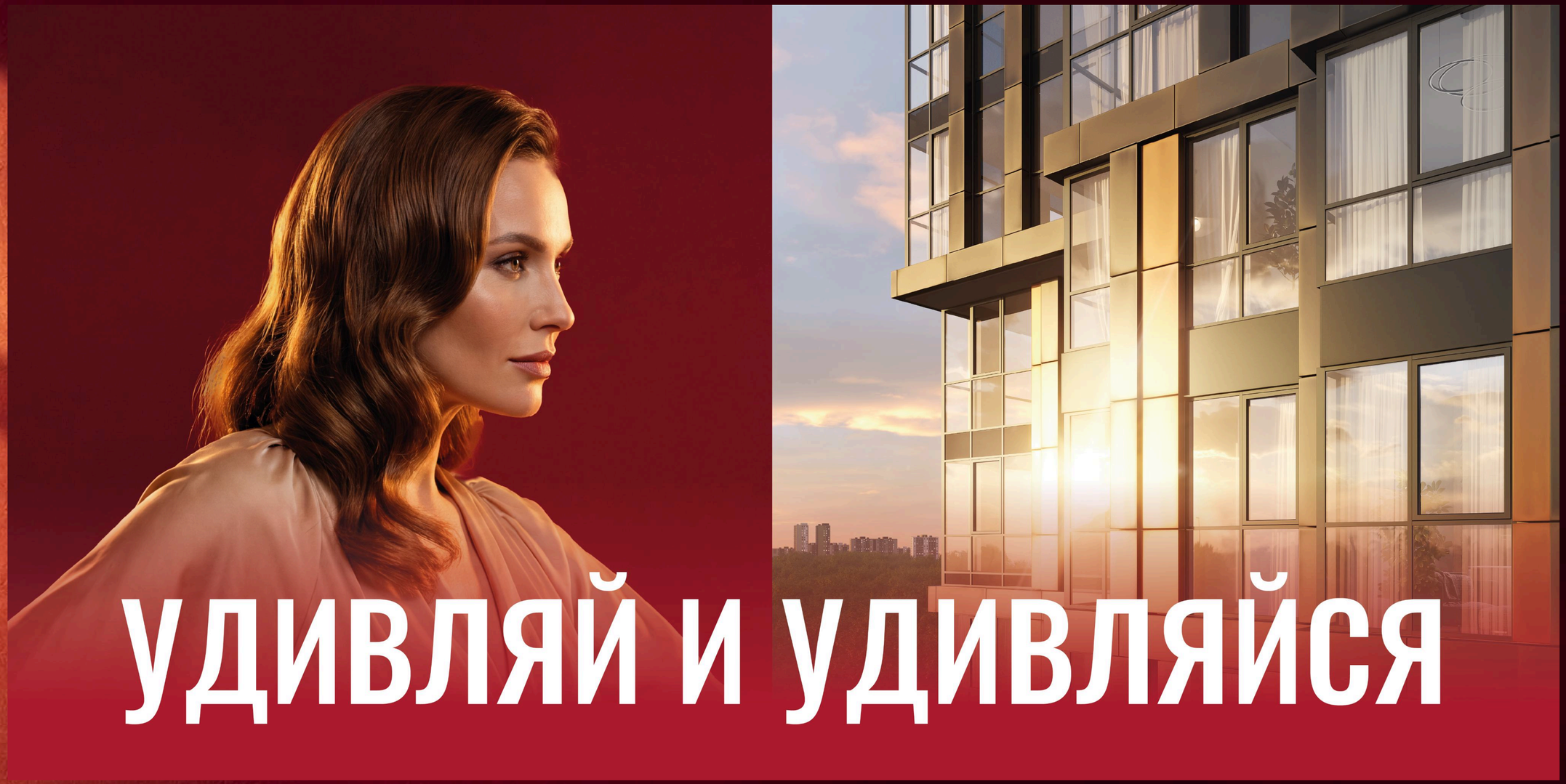
Есть люди, которые умеют удивлять — решениями, темпом, выбором. И есть места, которые умеют удивлять в ответ. ВЭРИ на Миклухо-Маклая — квартал, где это работает в обе стороны. Проект бизнес-класса, который выше ваших ожиданий.

Годовая рекламная кампания раскрывает яркие RTB проекта и меняет восприятие привычного бизнес-класса.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК

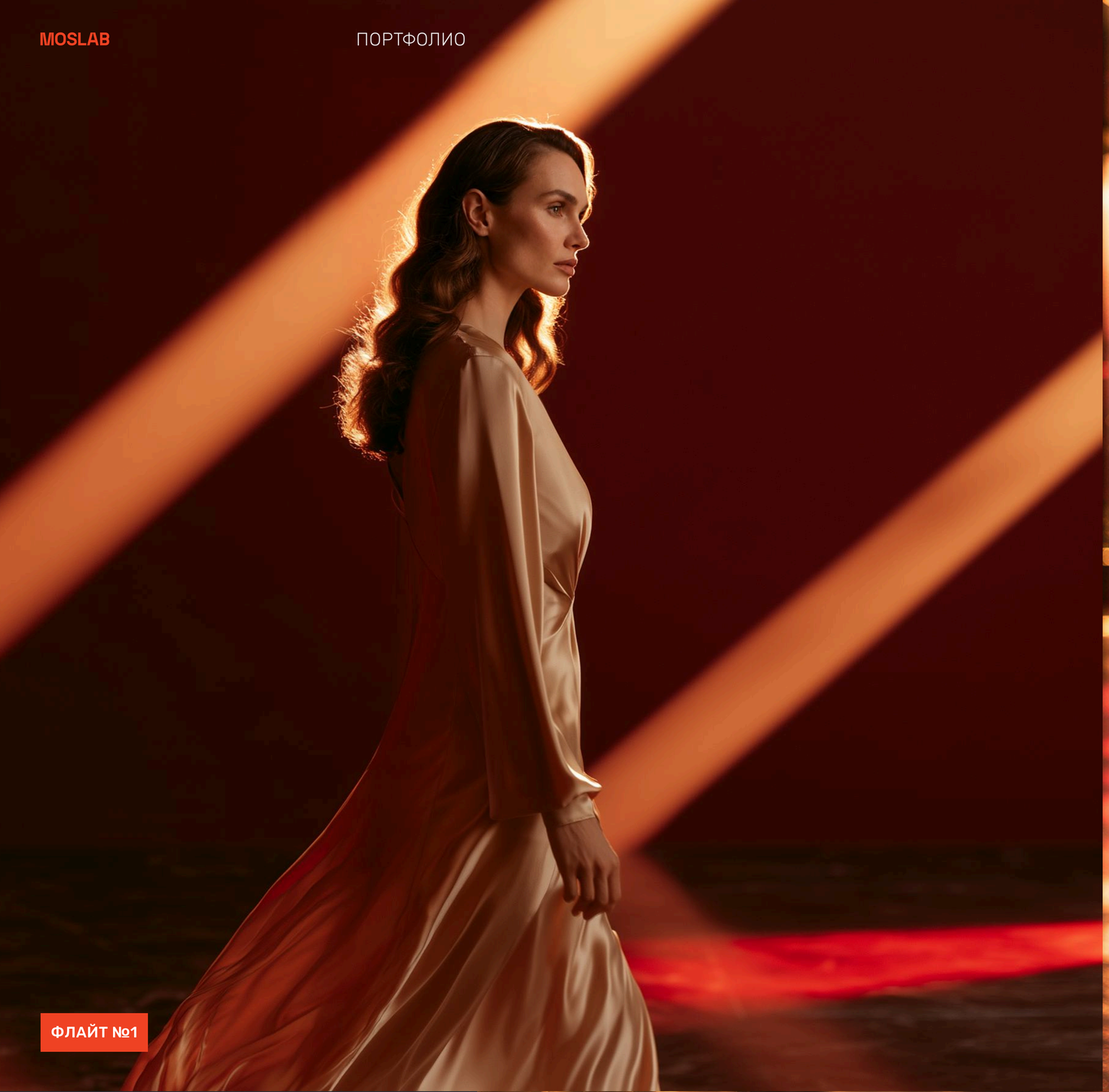




ФЛАЙТ №1


ОСНОВА
ВЭРИ
НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ
УДИВЛЯЙ И УДИВЛЯЙСЯ
РЕКЛАМА. АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: АО «ГК «ОСНОВА»

ФЛАЙТ №1




ВЭРИ
НА МИКЛУХО-МАКЛАЯ
УДИВЛЯЙ
И УДИВЛЯЙСЯ
РЕКЛАМА. АГЕНТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ: АО «ГК «ОСНОВА»
ОСНОВА

ФЛАЙТ №1

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

RG ДЕВЕЛОПМЕНТ

БИЗНЕС-КЛАСС



РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2025-2026

«Петровский парк II» — проект бизнес-класса в историческом районе Москвы, где высокий уровень городского комфорта сочетается с близостью к культурной жизни столицы. Годовая рекламная кампания подчеркивает 100% готовность проекта и выдачу ключей покупателям.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК



СМОТРЕТЬ ВИДЕО



СМОТРЕТЬ ВИДЕО

RED7

ОСНОВА

ПРЕМИУМ-КЛАСС

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ 2025–2026

RED7 — проект на пересечении авангардной архитектуры и современного искусства. Это про образ жизни — дерзкий, статусный и исключительный.

RED7 — как редкий лот на аукционе: уникальный, статусный, желанный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК



RED7

Только 22 лота

АУКЦИОН ЖЕЛАНИЙ



ОСНОВА
группа компаний

RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
Только 22 лота
АУКЦИОН АМБИЦИЙ
ОСНОВА
группа компаний
RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
Только 22 лота
АУКЦИОН ХАРИЗМЫ
ОСНОВА
группа компаний
RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.


RED7
ЛОТ №
17
ТЕРРАСА
120 М²
АПАРТАМЕНТЫ
НА САДОВОМ
ОСНОВА
группа компаний
РЕКЛАМА. RED7 (РЕД СЕВЕН).
АУКЦИОН
ЖЕЛАНИЙ

12 ЛЕТ РАБОТЫ АГЕНТСТВА

№1 Repa

REAL ESTATE PROFESSIONALS' ASSOCIATION

ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2023
ПО БРЕНДИНГУ И КРЕАТИВУ
В НЕДВИЖИМОСТИ

ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2023
ПО КЛИЕНТСКОМУ СЕРВИСУ

WOW AWARDS

ПОБЕДИТЕЛЬ И ФИНАЛИСТ
2026 / 2025 / 2024 / 2022 /
2020 / 2018

400 +
проектов

40 +
клиентов

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ

Москва и МО, Санкт-Петербург, Тюмень, Калуга, Нижний Новгород, Ижевск, Омск, Екатеринбург, Астрахань, Краснодар, Ростов-на-Дону, Анапа, Севастополь, Кипр, Италия.

КЛИЕНТЫ ОСТАЮТСЯ С НАМИ

SEZAR GROUP, ЭТАЛОН, СИТИ21, UDS, СУММА ЭЛЕМЕНТОВ, РСТИ, ИНТЕРСТРОЙ, FIVE DEVELOPMENT, СТРОЙАЛЬЯНС, СТРАНА, AEON, VOS’HOD, ЛСР, 3S.GROUP, ХАРИЗМЫ, СТРОЙТЭК, КОРТРОС, МАНГАЗЕЯ, РУСИЧ, МОНАРХ, ADM GROUP, 4D, BBF, ФСК, ОСНОВА, ПИК, DOMINANTA, DOGMA, АСТЕРУС, РКС ДЕВЕЛОМПЕНТ

ДАВАЙТЕ ВСТРЕЧАТЬСЯ!