

MOSLAB

BRAND DEVELOPMENT



ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2024
ПО БРЕНДИНГУ И КРЕАТИВУ
В НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

ПЕРВОЕ МЕСТО В РОССИИ / 2024
ПО КЛИЕНТСКОМУ СЕРВИСУ



ПОБЕДИТЕЛЬ И ФИНАЛИСТ
2026 / 2025 / 2024 / 2022 /
2020 / 2018

10 ЛЕТ РАБОТЫ АГЕНТСТВА

400 +
проектов

40 +
клиентов

3,5 ГОДА
среднее время нашего
сотрудничества
с клиентами

9 ЛЕТ
время максимальной
работы с клиентом

ГЕОГРАФИЯ ПРОЕКТОВ
Москва и МО, Санкт-Петербург, Тюмень, Калуга,
Нижний Новгород, Ижевск, Омск, Екатеринбург,
Астрахань, Краснодар, Ростов-на-Дону, Анапа,
Севастополь, Кипр, Италия, Черногория.

НАШИ ЦЕННОСТИ

СИСТЕМНОСТЬ

Создание продуманных процессов, в которых каждый элемент взаимосвязан, а всё вместе позволяет находить новые идеи и возможности для наших клиентов.

Выстраивая четкие механизмы, мы открываем брендам пространство для творчества.

ЗНАНИЕ

Фундамент, на котором строится любое новаторство.

Наши идеи основаны на глубоком знании продукта и аудитории. Знание — наша палитра возможностей для создания свежих решений, которые не боятся перемен.

ТВОРЧЕСТВО

Это стремление выходить за рамки привычного и искать лучшее. Мы не боимся бросить вызов устоявшимся стандартам, потому что знаем: лучшие решения могут скрываться там, где еще никто не искал.

КЛИЕНТЫ ОСТАЮТСЯ С НАМИ

SEZAR GROUP, ЭТАЛОН, СИТИ21, UDS, СУММА ЭЛЕМЕНТОВ, РСТИ, ИНТЕРСТРОЙ, FIVE DEVELOPMENT, СТРОЙАЛЬЯНС, СТРАНА, AEON, VOS'NOD, ЛСР, 3S.GROUP, ХАРИЗМЫ, СТРОЙТЭК, КОРТРОС, МАНГАЗЕЯ, РУСИЧ, МОНАРХ, ADM GROUP, 4D, BBF, ФСК, ОСНОВА, ПИК, DOMINANTA, DOGMA, АСТЕРУС, РКС ДЕВЕЛОМПЕНТ

НАШИ КЕЙСЫ

ПРЕМЬЕР ПАРК

СТРОЙАЛЪЯНС

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БИЗНЕС-КЛАССА

«Премьер Парк» — долгожданный для Тулы проект в центре города, где история встречается с современностью. Вековая природа, высотная архитектура, продуманное внутреннее наполнение и безупречный сервис формируют исключительный уровень жизни.

В брендинге мы объединили высокую эстетику и качество жизни с главным конкурентным преимуществом проекта — собственным выходом в один из крупнейших парков Европы.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

- ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ
- БРЕНД-ПЛАТФОРМА
- НЕЙМИНГ
- ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ
- БРЕНДБУК
- ХОРДИНГ
- БУКЛЕТ
- ПЛАНИРОВКИ
- КОМСТРАТЕГИЯ
- РК
- 3D







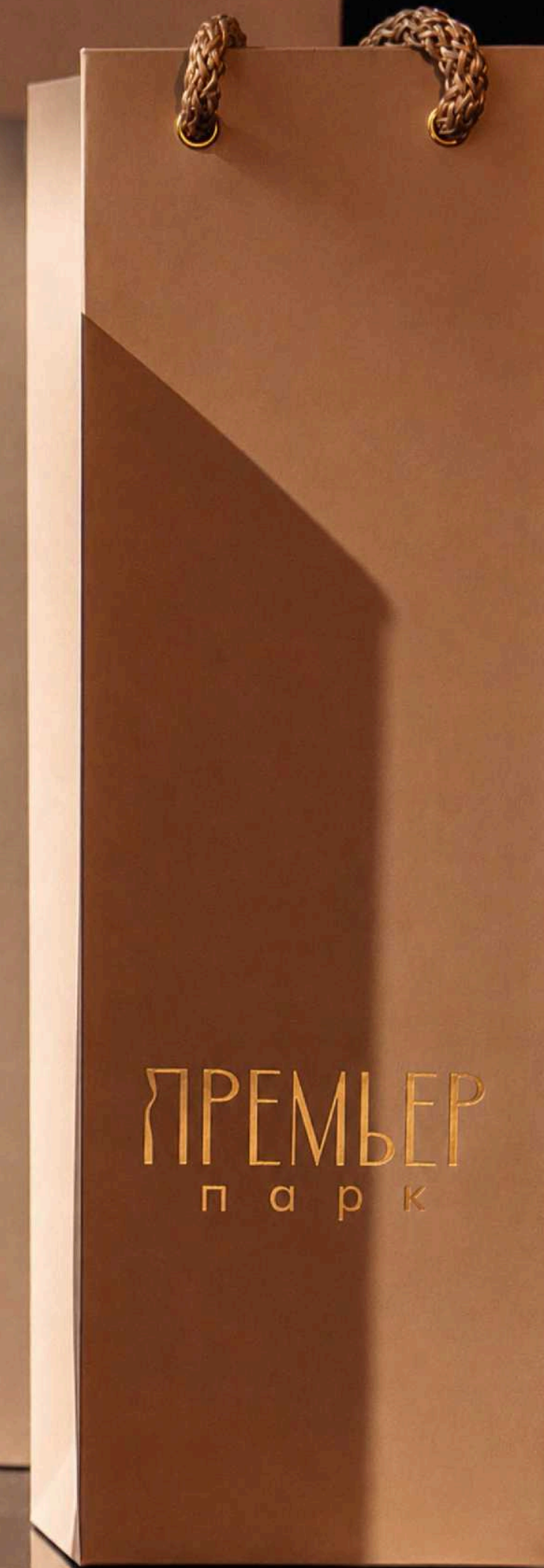
ПРЕМЬЕР

п а р к











ПРЕМЬЕР п а р к

ЖИЗНЬ НА ВЕРШИНЕ
ВОЗМОЖНОСТЕЙ

PREMIERPARK71.RU







1-751

RK71.RU



СЕЗАР БУДУЩЕЕ

SEZAR GROUP

БРЕНДИНГ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

Сезар БУДУЩЕЕ. Когда имя — уже концепция.
«Сезар Будущее» — это жилой комплекс премиум-класса для тех, кто не просто следует за будущим, а формирует его уже сегодня. Он предлагает уникальный синтез смелой архитектуры, технологичности и продуманной до мелочей жилой среды в сердце обновляющейся Москвы, избавляя от необходимости выбирать между энергией мегаполиса и приватностью, статусом и комфортом.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

НЕЙМИНГ

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

БРЕНДБУК

БУКЛЕТ



СЕЗАР БУДУЩЕЕ



СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ

495 778 98 98

ООО «СЕЗАР БУДУЩЕЕ», адрес: 2-я Хохловская улица, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРИЖКА 12», лицензия на строительство
на сайте www.sdzam.ru

sezar-group.ru

СЕЗАР БУДУЩЕЕ

ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ

ЖК «SEZAR FUTURE», адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация
на сайте www.наш.дом.рф

СЕЗАР БУДУЩЕЕ

ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ
ДЛЯ СЕБЯ

495 778 98 98

sezar-group.ru

ЖК «SEZAR FUTURE», 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12»
Проектная декларация на сайте www.наш.дом.рф



СЕЗАР
БУДУЩЕЕ

ОТКРОЙ БУДУЩЕЕ ДЛЯ СЕБЯ

495 778 98 98

SEZAR БУДУЩЕЕ. адрес: 2-й Хорошевский проезд, вл. 7
Застройщик ООО «СЗ ВЕРНАДКА, 12», проектная декларация на сайте www.nash-dom.ru
sezar-group.ru







СОДЕРЖАНИЕ

РАСПОЛОЖЕНИЕ
ВОЗМОЖНОСТИ

5



Обзор проекта 8
«Большой Сити» 10
Природа и парки 14
Образование 20
Транспортная доступность 22
Культура и гастрономия 24

АРХИТЕКТУРА
ИДЕИ



Архитектурная концепция 28
Особенности архитектуры 32

ОКРУЖЕНИЕ
ЖЕЛАНИЯ

3



Общественное пространство 36
Генплан 38
Общий застройщик 40
Бульвар и фуд-молл 42
Игровое пространство 44

4

БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЦЕНАРИИ



Генплан внутреннего двора 48
Концепция двора-парка 50
Планировка двора 52
Озеленение 60
Освещение 61

2

ЛОББИ И КВАРТИРЫ
ВОПЛОЩЕНИЕ



Дизайн лобби 64
Технологии 72
Паркинг 73
Эргономика 74



Контакты 82

СЕЗАР
БУДУЩЕЕ









АЛЬМОРЕ

ИНТЕРСТРОЙ

БРЕНДИНГ ДЛЯ АПАРТ-КОМПЛЕКСА

На Западном побережье Крыма день начинается с бирюзовой полосы воды и заканчивается густым персиковым закатом, в котором постепенно растворяются паруса яхт и линия прибоя. Это ощущение — лёгкое, тёплое, наполненное воздухом и солнцем — стало отправной точкой в работе над брендингом.

Участок площадью 17 га, 90 метров до моря, собственный пляж, инфраструктура для круглогодичного отдыха. За этими характеристиками мы увидели больше — редкий для рынка актив, в котором инвестиционная ценность соединяется с живой эмоцией.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

БРЕНД-ПЛАТФОРМА

НЕЙМИНГ

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

БРЕНДБУК

ХОРДИНГ



АМЬМОРЕ



АЛЬМОРЕ



РЕЗИДЕНЦИЯ
У МОРЯ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

АЛЬМОРЕ

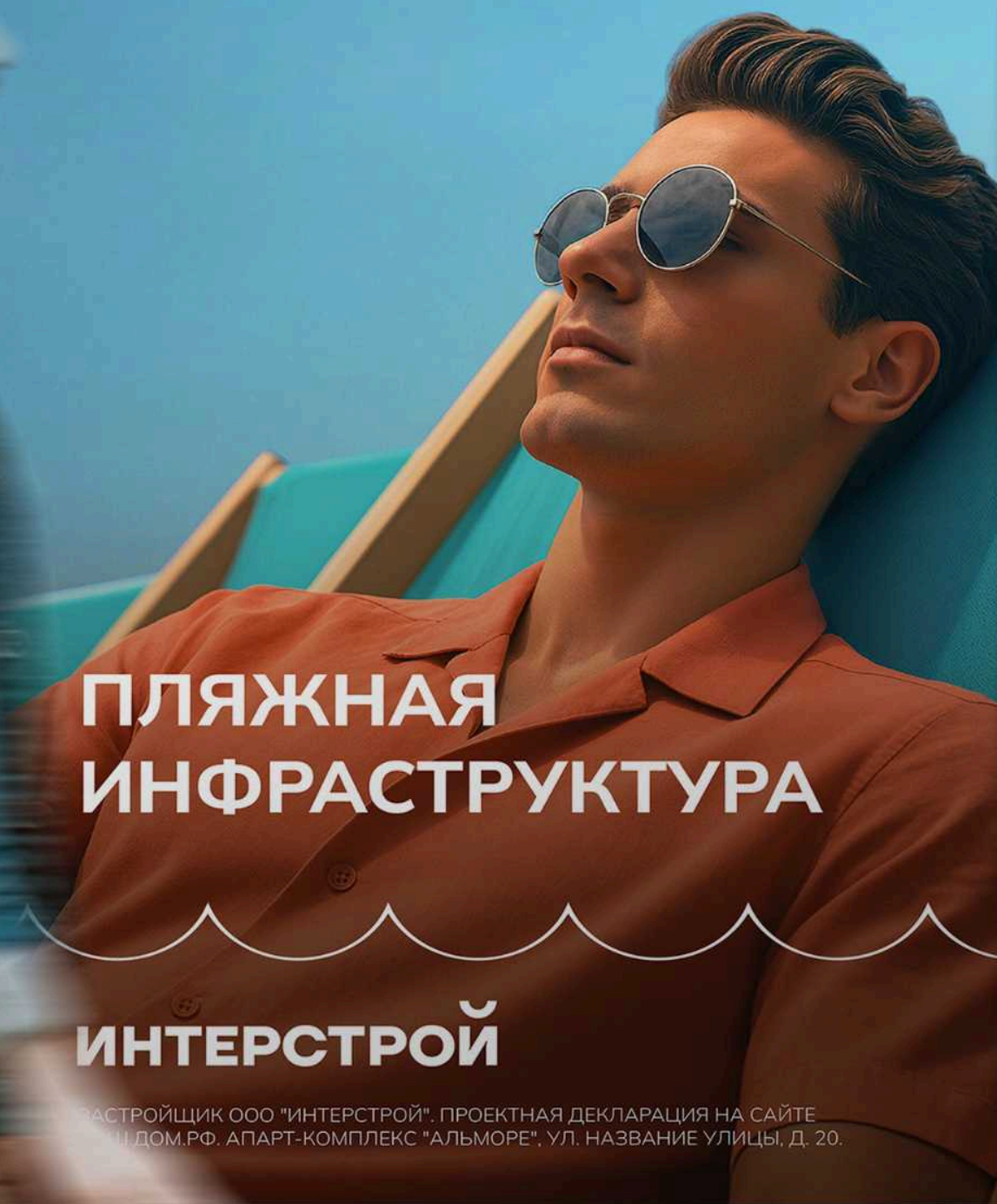


АПАРТ-КОМПЛЕКС
НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.

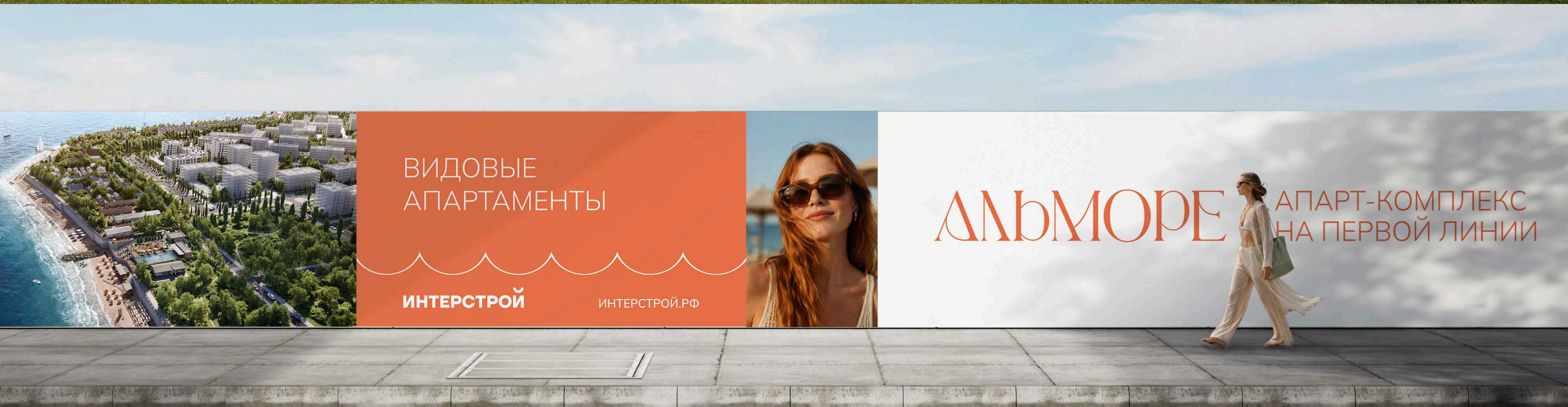
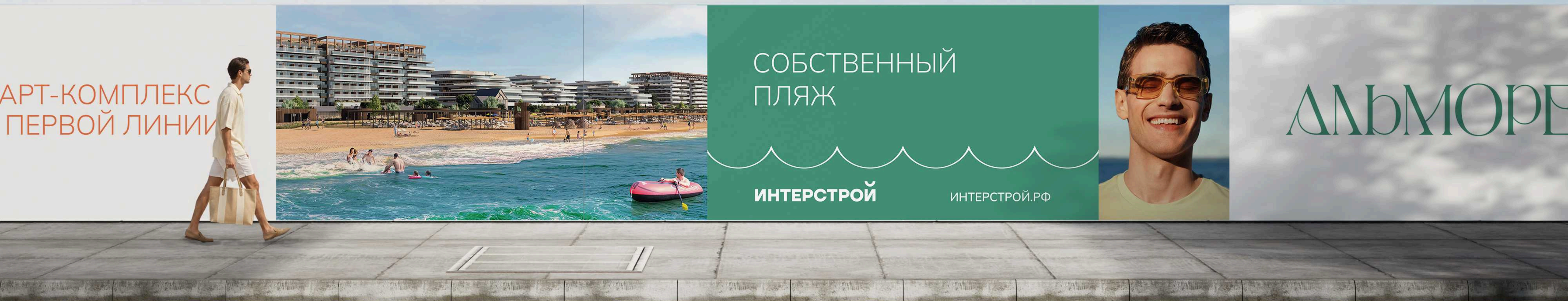
АЛЬМОРЕ



ПЛЯЖНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

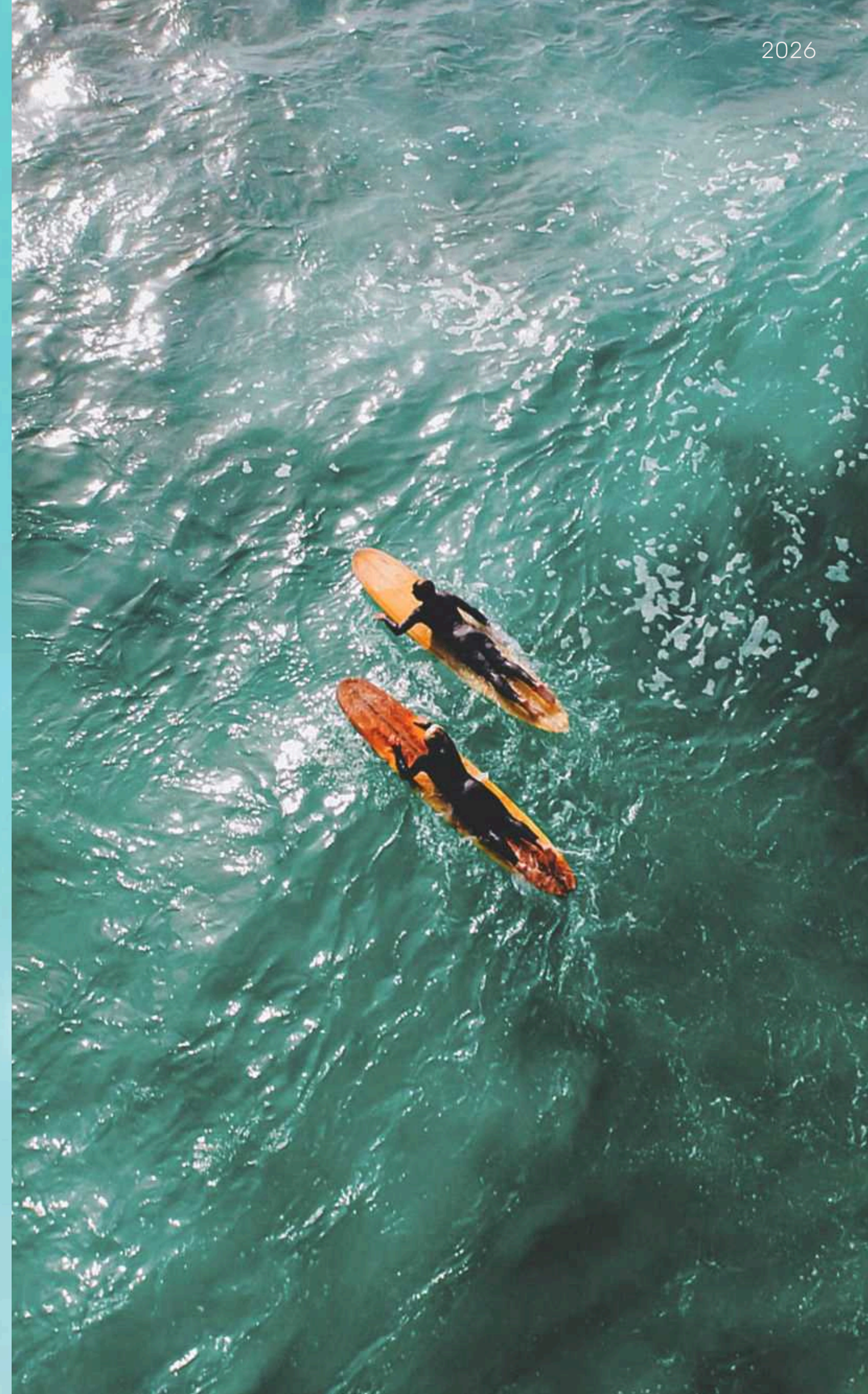
ИНТЕРСТРОЙ

ЗАСТРОЙЩИК ООО "ИНТЕРСТРОЙ". ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ
НАШ ДОМ.РФ. АПАРТ-КОМПЛЕКС "АЛЬМОРЕ", УЛ. НАЗВАНИЕ УЛИЦЫ, Д. 20.















ЛДМ

ЭТАЛОН

WOW
AWARDS

СЕРЕБРО 2025

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

ЛДМ — проект премиум-класса в Санкт-Петербурге на Аптекарском острове в окружении знаковых мест отдыха, учреждений культуры и образования. Вдохновением для архитектуры ЛДМ стало природное явление метаморфизма, когда через тысячелетия известняковая порода становится мрамором. Взяв это за основу, мы разработали настоящий арт-объект, роскошный подарок резидентам, который станет украшением самых изысканных интерьеров.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

БУКЛЕТ







[СМОТРЕТЬ ВИДЕО-ПРЕЗЕНТАЦИЮ](#)



4

46	Grand lobby
58	Дизайн пространств
70	Сервисы
78	Системы комфорта
80	Паркинг

МЕТАМОРФОЗА ГОДА

84	Окружение
100	Благоустройство
108	Инфраструктура
110	Озеленение
116	Детские площадки
118	Городской променад

5

МЕТАМОРФОЗА ПРОСТРАНСТВА

124	Уникальные
136	Сити



СЕГОДНЯ — ОДИН ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ РАЙОНОВ



На протяжении всего XX века остров активно застраивался. Помимо жилья, здесь появляются ведущие государственные учреждения: Электротехнический университет, Дворец молодежи, Комитет государственной статистики Санкт-Петербурга, Управление Телевизионным центром.

Сегодня остров — место благополучной и статусной жизни, где комфорт и возможности переплетены с красотой и природой.







УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

ЛДМ предлагает разнообразие эксклюзивных вариантов квартир.

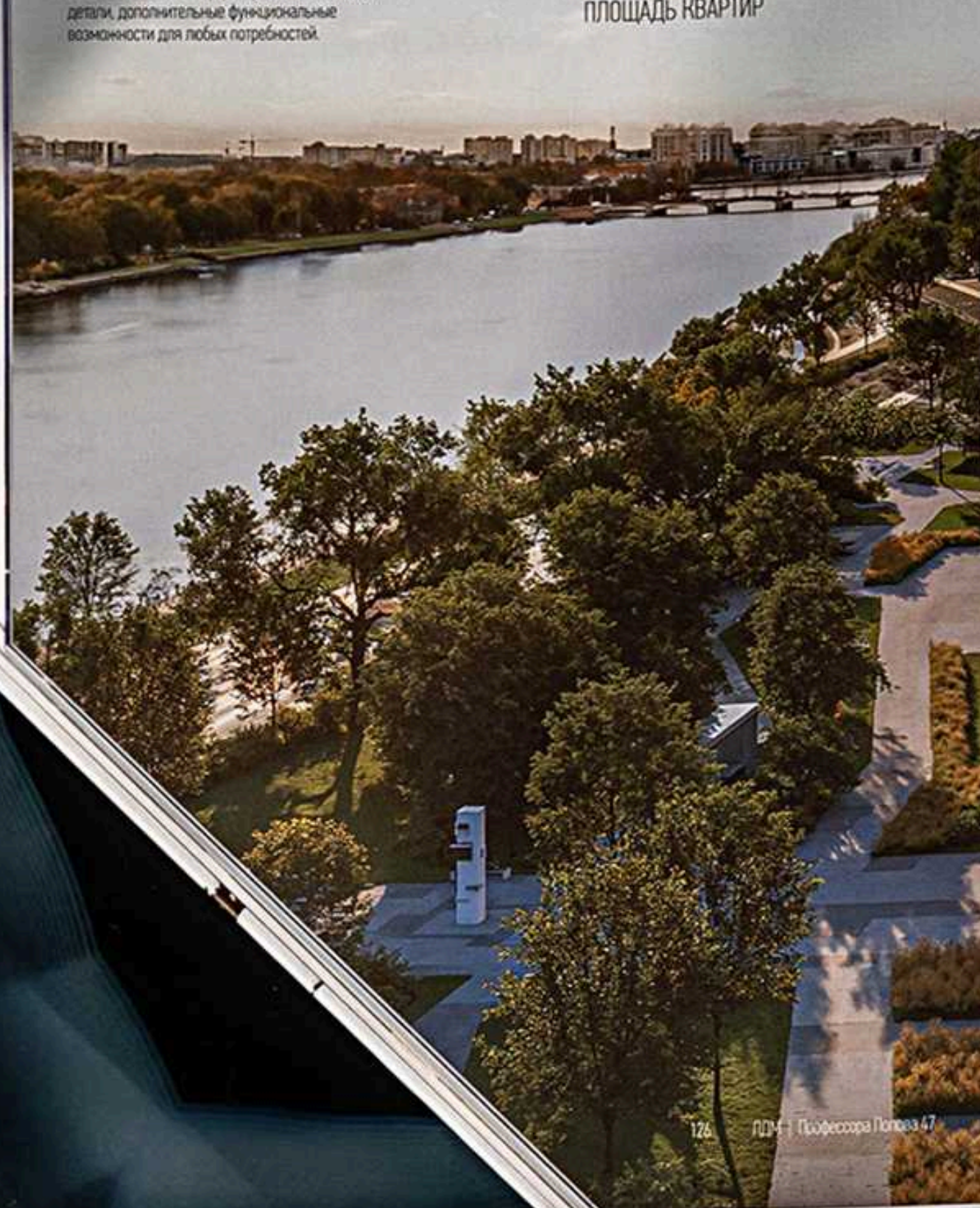
Живописные виды, наполняющие пространство вдохновением и гармонией, максимум света, создающего атмосферу уюта и свободы, просторные помещения, обеспечивающие комфорт и удобство в каждой детали, дополнительные функциональные возможности для любых потребностей.

1–5

КОМНАТ В КВАРТИРАХ

41,9–173,9 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

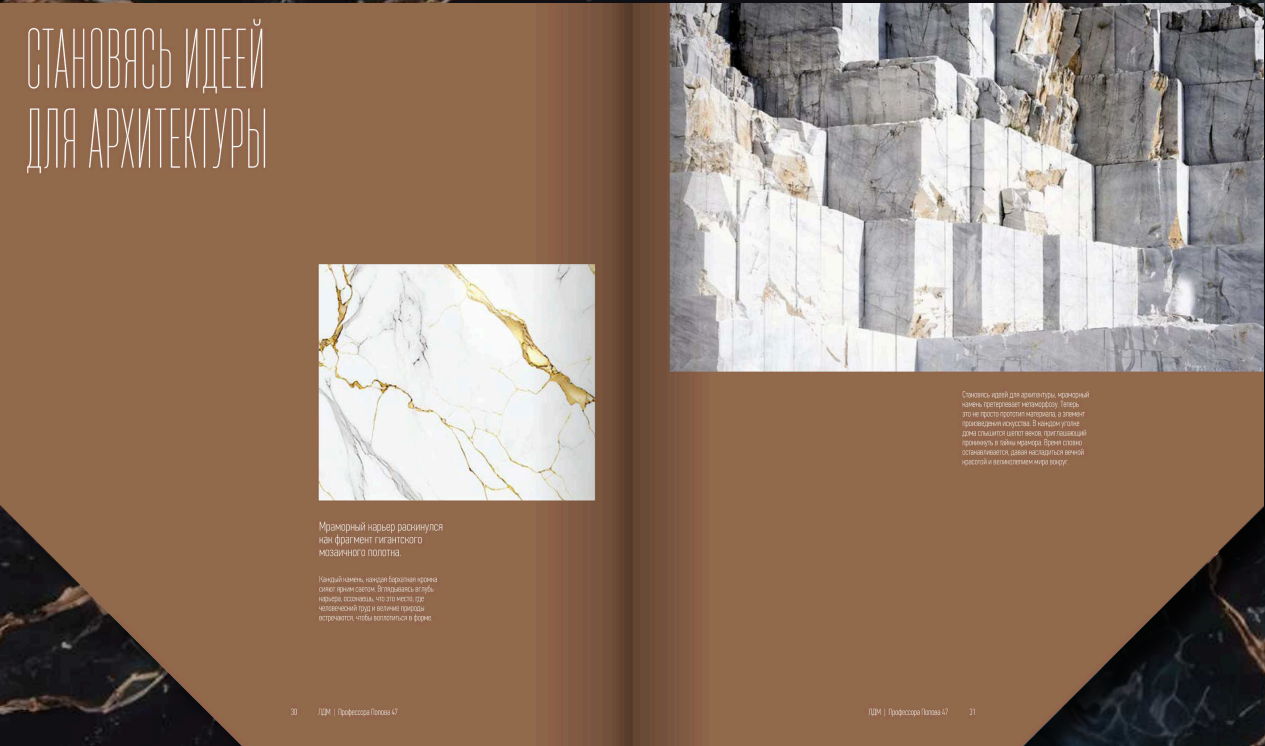
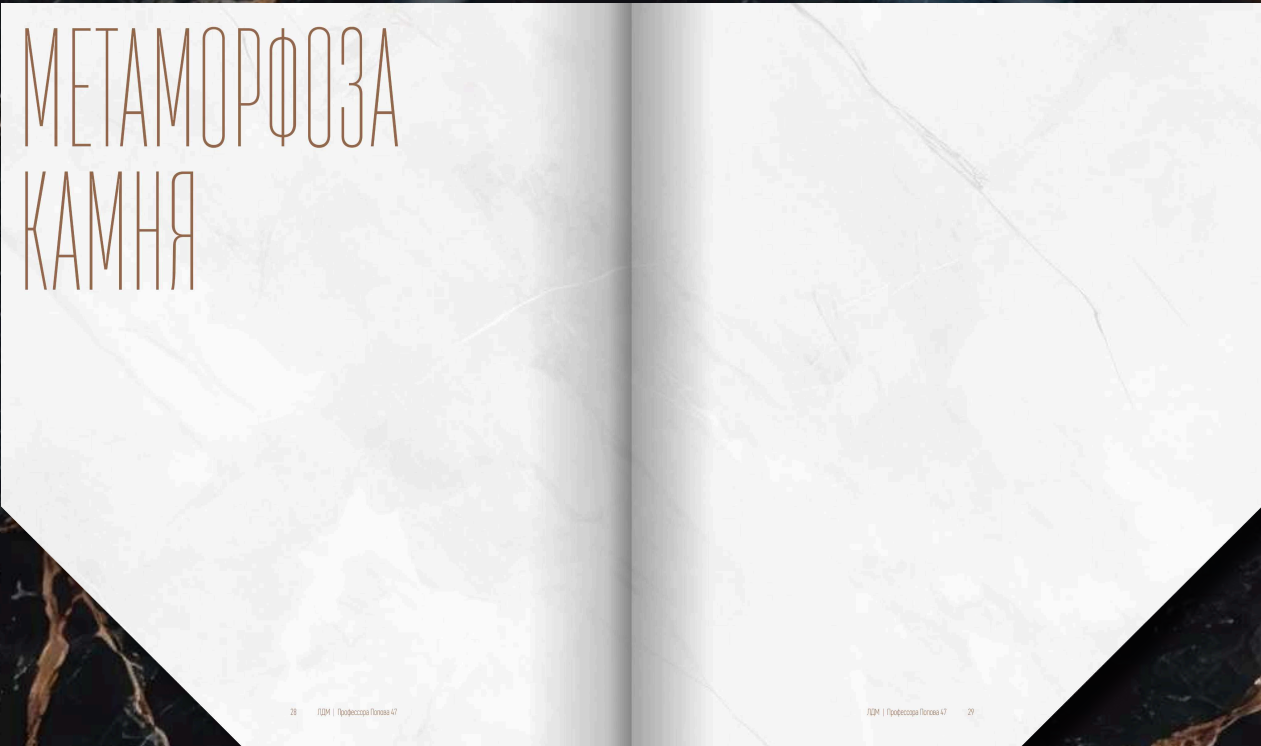
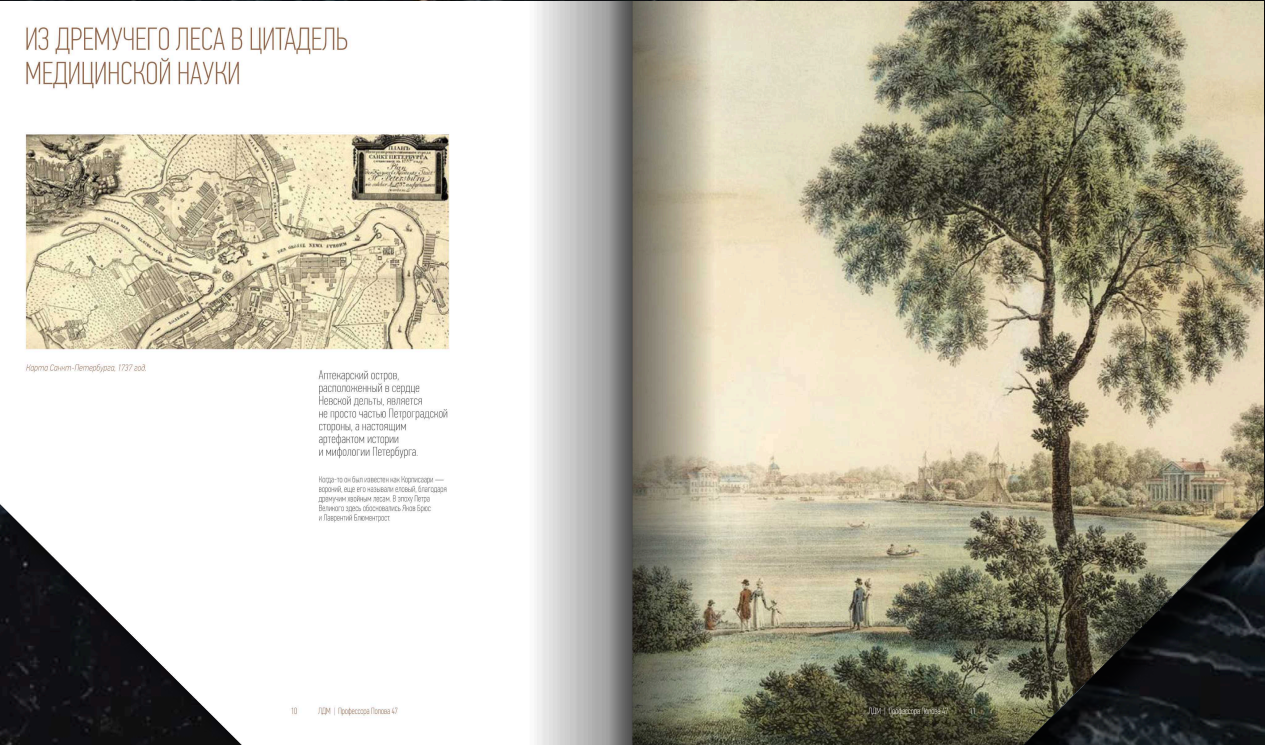
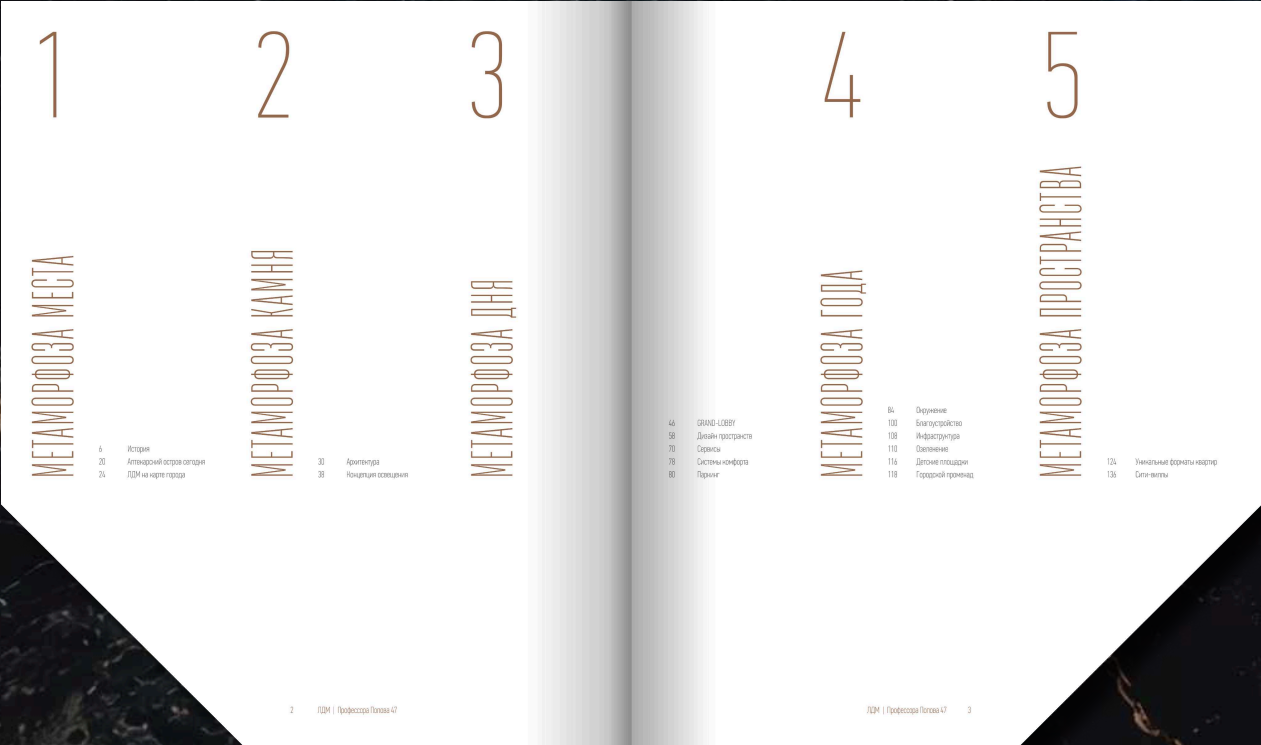


126 ЛДМ | Профессора Полкова 47



ЛДМ | Профессора Полкова 47

127



ARMANI/CASA

VOSHOD

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ДЕЛЮКС-КЛАССА

Armani / Casa Moscow Residences — первый и единственный в России проект, созданный в партнерстве с легендарным итальянским домом Armani. Жилой комплекс станет воплощением стиля и эстетики итальянского модного дома в Москве.

Буклет цитирует стиль дома Armani, уже воплощенный в таких проектах, как Burj Dubai и World One в Мумбаи. Точный, утонченный, изысканный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ

БУКЛЕТ





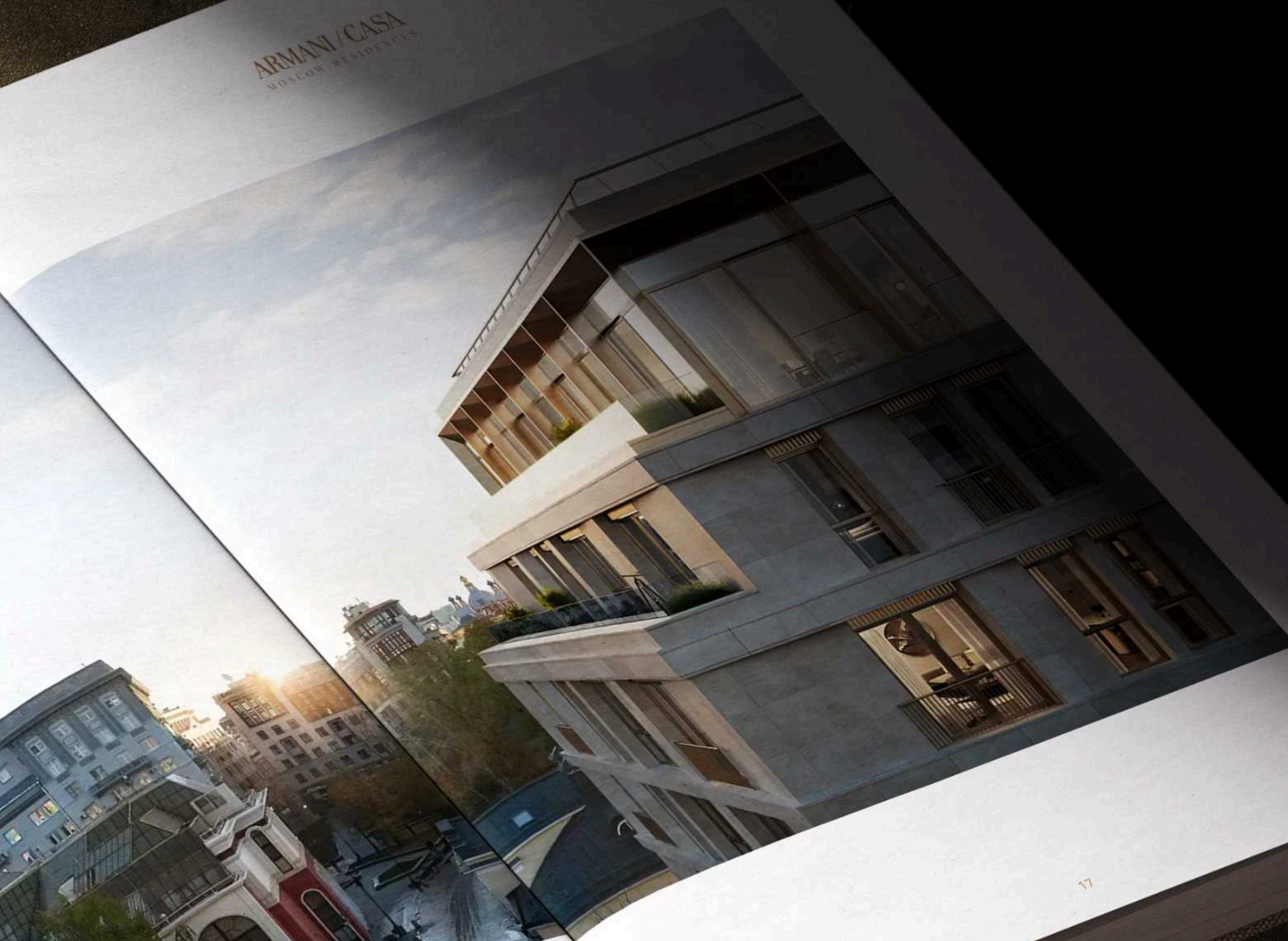
ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES



Жилой комплекс Armani/Casa Moscow Residences, вид из Старомосковского переулка

16

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES



17

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES

Джорджо Армани

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES

МОДНЫЙ ДОМ ARMANI

Дом моды Armani был создан Джорджо Армани более 40 лет назад в Милане и за время своего существования стал синонимом эlegantности, изысканности и комфорта во всем мире.

Armani является воплощением уникальной индивидуальности и харизмы своего создателя. Его новаторский стиль, особое чувство эстетики, красоты и роскоши быстро принесли Armani популярность и произвели настоящую революцию в мире моды.

В костюмы модного дома на протяжении нескольких десятилетий одеваются герои культовых фильмов и творческая богема.

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES

ARMANI/CASA

Отметивший свое 20-летие бренд Armani/Casa является мировым лидером в сегменте роскошной мебели. Это олицетворение элегантности и стиля воплощает мечту Джорджо Армани о гармоничном, комфортном и изысканном доме, приносящем удовольствие.

С 2004 года студия дизайна интерьеров Armani/Casa под непосредственным художественным руководством Джорджо Армани создает индивидуальные проекты интерьеров для апартаментов в самых эксклюзивных локациях по всему миру, а также для частных яхт и самолетов.

Эстетика интерьеров от Armani/Casa заключается в простых линиях и идеальных пропорциях, дополненных первоклассными материалами, тонкой отделкой и элегантным текстилем.

«Я ВСЕГДА СОЗДАЮ ИНТЕРЬЕРЫ,
В КОТОРЫХ ХОТЕЛ БЫ ЖИТЬ САМ»

Giorgio Armani

8

ARMANI/CASA
MOSCOW RESIDENCES



За каждым материалом
оригинально

ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES



Здание расположено в центре Москвы, в пешей доступности от станций метро «Арбатская» и «Тверьская».

ARMANI / CASA
MOSCOW RESIDENCES

ARMANI / CASA MOSCOW RESIDENCES

Уникальная коллекция резиденций haute couture — это бескомпромиссный выбор для людей, обладающих хорошим вкусом.

Изысканные интерьеры, резиденций и общественных пространств, а также безупречный сервис в сочетании с безмятежной атмосферой дома — гарантируют исключительный образ жизни, каким его задумал Джорджио Армани.

Натуральный мрамор, ценные породы дерева, редкие фактуры и фирменный текстиль Armani создают роскошное пространство, а настоящие драгоценные камни добавляют юга и изюминки.

СЕЗАР СИЛИКА

SEZAR GROUP

БУКЛЕТ ДЛЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПРЕМИУМ-КЛАССА

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСОБОЙ ЦЕННОСТИ

Издревле драгоценные минералы

притягивали к себе внимание людей.

Редкость, красота и долговечность придавали им особую значимость. Сегодня мы создаём новую драгоценность в недвижимости.

«СЕЗАР СИЛИКА» — жилой комплекс с неповторимой футуристической архитектурой.

Конструктив брошюры напоминает собой фасад зданий.

Обложка создает оптический эффект драгоценного кристалла, добытого из урбанистической среды.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ

НЕЙМИНГ

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ

БРЕНДБУК

БУКЛЕТ







ЦЕННОСТЬ
БОЛЬШОГО
СИТИ

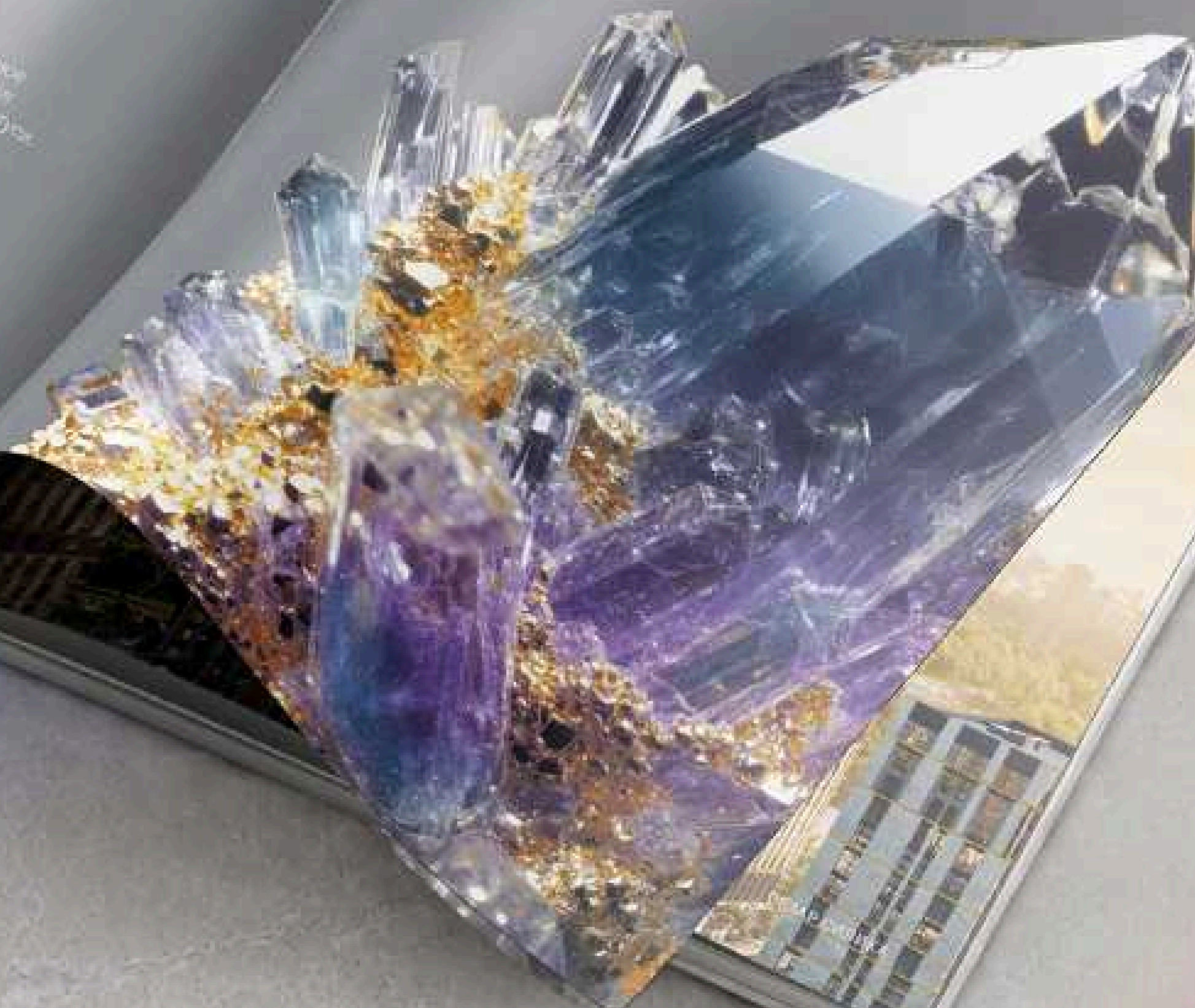
СЕЗАР
СИЛИКА

СИЛИКА
СЕЗАР

ТОНКАЯ РАБОТА

Сложная работа и высокая цена. Мы создаем
для вас уникальные интерьеры с использованием
качественных материалов и технологий.

Получите идеальную отделку вашего интерьера
с помощью наших специалистов. Мы создаем
всего, что вам нужно, и делаем это быстро.



ОКРУЖЕНИЕ

КУЛЬТУРА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

Центром культурной жизни и притяжения станет торгово-развлекательный комплекс на первой линии. Под его крышей разместится целый мир возможностей для отдыха и шопинга с ведущими бутиками и ресторанами авторской кухни.



Функциональное зонирование и инженерные решения обеспечивают акустическую и активную культурную программу не влияющую на тишину и приватность жилых пространств.





О ПРОЕКТЕ

В ЦЕНТРЕ ПРИНИМАНИЯ

«СИЛИКА» — выбор тех, кто ценит выразительность и силу образа. Комплекс подобен аккорду в симфонии города: он звучит мощно и четко.

Это архитектурный проект — это характер: открытого, сильного, современного. Характера, который полностью отвечает духу будущих жителей.

11

6,34 га
общая площадь
проекта

36 и более
этажность домов
первой очереди

150
мест в ДОУ в составе
комплекса

ВЭРИ

НА БОТАНИЧЕСКОЙ

ГODOВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ
август 2026 -

ЭТО И ЕСТЬ ЖИЗНЬ

Люди часто говорят «вот это жизнь» про что-то исключительное — виллу, закат, ресторан у воды. ВЭРИ предлагает сделать «вот это жизнь» постоянным состоянием, а не редким событием.

Наслаждайтесь Ботаническим садом, открытым круглогодичным бассейном и цветущим парком во дворе. Годовая рекламная кампания раскрывает яркие RTB проекта и меняет восприятие повседневности в городе.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК



ВОТ ЭТО ЖИЗНЬ

[СМОТРЕТЬ ВИДЕО](#)

ФЛАЙТ №1 - ЛЕТО 2026

ВЭРИ — ЭТО ЖИЗНЬ

НА БОТАНИЧЕСКОЙ

**Ботанический сад
в одном шаге**

РЕКЛАМА. ЗАСТРОЙЩИК ГК «ОСНОВА». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ НАШ.ДОМ.РФ

ОСНОВА

[СМОТРЕТЬ ВИДЕО](#)

ФЛАЙТ №1 - ЛЕТО 2026

RED7

ОСНОВА

ГОДОВАЯ РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ

сентябрь 2025 — июнь 2026

RED7 — проект на пересечении авангардной архитектуры и современного искусства. Это про образ жизни — дерзкий, статусный и исключительный.

RED7 — как редкий лот на аукционе: уникальный, статусный, желанный.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК



RED7

Только

22

лота

АУКЦИОН



ЖЕЛАНИЙ



RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.

RED7

Только

22

лота

АУКЦИОН

АМБИЦИЙ



RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.

RED7

Только

22

лота

АУКЦИОН

ХАРИЗМЫ



RED7 (РЕД СЕВЕН) ЗАСТРОЙЩИК ООО «ФЕНИКССТРОЙ»,
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ RED-7.RU. РЕКЛАМА.

RED7

ТЕРРАСА 120 М²

АПАРТАМЕНТЫ
НА САДОВОМ



ОСНОВА
группа компаний

ЛОТ №
17

РЕКЛАМА. RED7 (РЕД СЕВЕН).



**АУКЦИОН
ЖЕЛАНИЙ**

ПЕТРОВСКИЙ ПАРК

RG ДЕВЕЛОПМЕНТ

РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ
апрель 2026 — июль 2026

«Петровский парк II» — проект бизнес-класса в историческом районе Москвы, где высокий уровень городского комфорта сочетается с близостью к культурной жизни столицы. Годовая рекламная кампания подчеркивает 100% готовность проекта и выдачу ключей покупателям.

СОСТАВ РЕАЛИЗОВАННЫХ РАБОТ ПО ПРОЕКТУ:

РК





ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

*Живите в центре
истории*

РАССРОЧКА 0%
ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ



RG РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

РЕКЛАМА. РАССРОЧКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЗАСТРОЙЩИК АО «СЗ «ФОРМАТ» ДО 31.12.2026 Г.
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 30%. ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ RG-DEV.RU.

RG-DEV.RU



ПЕТРОВСКИЙ ПАРК II

ГОТОВЫЕ КВАРТИРЫ



РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ

РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ ООО «РГ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» ОГРН 5137746227670. СКИДКА ДО 15% НА ОГРАНИЧЕННОЕ КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР ДО 31.03.2026 ГОДА. СКИДКУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ АО «СЗ «ФОРМАТ». НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ФИНАНСОВОЙ УСЛУГОЙ. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА САЙТЕ **RG-DEV.RU**

ДАВАЙТЕ
ВСТРЕЧАТЬСЯ :)